**FİZİBİLİTE RAPORU ŞABLONU**

**A. YÖNETİCİ ÖZETİ** (Proje ile ilgili bilgilerin ve fizibilite etüdü bulgularının özeti)

**B. ANA RAPOR**

**1. İÇİNDEKİLER** (içindekiler, tablo ve şekil listesi ile kısaltmalar)

**2. GİRİŞ** (raporun amacı, kapsamı ve organizasyonu, çalışma yöntemi, bulguların özeti, sonuçlar ve öneriler)

**3. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI** (projenin adı, amacı, türü, teknik içeriği, bileşenleri, büyüklüğü, uygulama süresi, uygulama yeri veya alanı, proje çıktıları, ana girdileri, hedef aldığı kitle ve/veya bölge, proje sahibi kuruluş ve yasal statüsü, yürütücü kuruluş)

**4. PROJENİN ARKA PLANI**

**i.** Sosyo-ekonomik Durum (genel, sektörel ve/veya bölgesel)

**ii.** Sektörel ve/veya Bölgesel Politikalar ve Programlar

**iii.** Kurumsal Yapılar ve Yasal Mevzuat (teşvik ve YİD mevzuatı gibi)

**iv.** Proje Fikrinin Kaynağı ve Uygunluğu

* Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına (politika, plan ve programlar) Uygunluğu
* Projenin Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projelerle İlişkisi
* Projenin diğer kurum projeleri ile ilişkisi
* Proje ile eşzamanlı götürülmesi gereken diğer kurum projeleri
* Projede başka kurum projesi ile fiziki çakışma oluşmamasına yönelik tedbirler
* Projenin İdarenin Stratejik Planı ve Performans Programına Uygunluğu
* Proje Fikrinin Ortaya Çıkışı
* Projeyle İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt, Araştırma ve Diğer Çalışmalar

**5. PROJENİN GEREKÇESİ**

**i.** Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Talep Analizi

* Talebi belirleyen temel nedenler ve göstergeler
* Talebin geçmişteki büyüme eğilimi
* Mevcut talep düzeyi hakkında bilgiler
* Mevcut kapasite ve geçmiş yıllar kapasite kullanım oranları

**ii**. Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Gelecekteki Talebin Tahmini

* Bölgenin ekonomik büyüme senaryosu (hedef ve stratejiler) ve talep tahminleri ile ilişkisi
* Talebin gelecekteki gelişim potansiyeli ve talebin tahmini.
* Talep tahminlerine temel teşkil eden varsayımlar, çalışmalar ve kullanılan yöntemler (basit ekstrapolasyon, model vb.)

**6. MAL VE/VEYA HİZMETLERİN SATIŞ-ÜRETİM PROGRAMI**

**i.** Satış Programı

**ii.** Üretim Programı

**iii.** Pazarlama Stratejisi (fiyatlandırma, tanıtım ve dağıtım)

**7. PROJE YERİ/UYGULAMA ALANI**

**i.** Fiziksel ve coğrafi özellikler

* Coğrafi yerleşim
* İklim (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgar vb.)
* Toprak ve arazi yapısı ile ilgili bilgiler
* Bitki örtüsü
* Su kaynakları
* Diğer doğal kaynaklar

**ii.** Ekonomik ve Fiziksel Altyapı (hammadde kaynaklarına erişilebilirlik, ulaşım ve haberleşme sistemi, su-elektrik-doğal gaz şebekeleri, arazi kullanımı, yan sanayi, dağıtım ve pazarlama olanakları vb.)

**iii.** Sosyal Altyapı (nüfus, istihdam, gelir dağılımı, sosyal hizmetler, kültürel yapı)

**iv.** Kurumsal Yapılar

**v.** Çevresel Etkilerin Ön-değerlendirmesi

**vi.** Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti (kamulaştırma bedeli)

**8. TEKNİK ANALİZ VE TASARIM**

**i.** Kapasite Analizi ve Seçimi

**ii.** Alternatif Teknolojilerin Analizi ve Teknoloji Seçimi

**iii.** Seçilen Teknolojinin Çevresel Etkileri, Koruma Önlemleri ve Maliyeti

**iv.** Teknik Tasarım (süreç tasarımı, makine-donanım, inşaat işleri, arazi düzenleme, yerleşim düzeni, iller bazında dağılım vb.)

**v.** Yatırım Maliyetleri (inşaat, makine-donanım, il bazında dağılımı vb.)

**9. PROJE GİRDİLERİ**

**i.** Girdi İhtiyacı (ham ve yardımcı maddeler)

**ii.** Girdi Fiyatları ve Harcama Tahmini

**10. ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI**

**i.** Kuruluşun Organizasyon Yapısı ve Yönetimi

**ii.** Organizasyon ve Yönetim Giderleri (genel giderler vb.)

**iii.** İnsan gücü İhtiyacı ve Tahmini Giderler

**11. PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI**

**i.** Proje Yürütücüsü Kuruluşlar ve Teknik Kapasiteleri

**ii.** Proje Organizasyonu ve Yönetim (karar alma süreci, yapım yöntemi vb.)

**iii.** Proje Uygulama Programı (Termin Planı)

**12. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ**

**i.** Üretimin ve/veya Hizmetin Fiyatlandırılması

**ii.** İşletme Gelir ve Giderlerinin Tahmin Edilmesi

**13. TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI**

**i.** Toplam Yatırım Tutarı (iç ve dış para olarak)

* Arazi Bedeli (kamulaştırma giderleri)
* Sabit Sermaye Yatırımı
  + Etüt-Proje, Mühendislik ve Kontrollük Giderleri
  + Lisans, Patent, Know-How vb. Giderleri
  + Arazi Düzenleme ve Geliştirme Giderleri (peyzaj vb.)
  + Hazırlık Yapıları (şantiye vb.)
  + İnşaat Giderleri (toprak işleri, altyapı, üstyapı, sanat yapıları vb.)
  + Çevre Koruma Giderleri
  + Ulaştırma Tesislerine İlişkin Giderler
  + Makine-donanım giderleri
  + Taşıma, Sigorta, İthalat ve Gümrükleme Giderleri
  + Montaj Giderleri
  + Taşıt Araçları
  + Genel Giderler
  + İşletmeye Alma Giderleri
  + Beklenmeyen Giderler
* Yatırım Dönemi Faizleri
* İşletme Sermayesi

**ii.** Yatırımın Yıllara Dağılımı

**14. PROJENİN FİNANSMANI**

**i.** Yürütücü ve İşletmeci Kuruluşların Mali Yapısı

**ii.** Finansman Yöntemi (özkaynak, dış kredi, hibe, YİD vb.)

**iii.** Finansman Kaynakları ve Koşulları

**iv.** Finansman Maliyeti

**v.** Finansman Planı

**15. PROJE ANALİZİ**

**i. Finansal Analiz**

* + Finansal Tablolar ve Likidite Analizi
  + İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu
  + Finansal Fayda-Maliyet Analizi (NBD, İKO vb.)
  + Devlet Bütçesi Üzerindeki Etkisi

**ii. Ekonomik Analiz**

* Ekonomik Maliyetler
* Ekonomik Faydalar
* Ekonomik Fayda-Maliyet Analizi (ENBD, EİKO vb.)
* Maliyet Etkinlik Analizi (karşılaştırmalı birim üretim ve yatırım maliyeti)
* Projenin Diğer Ekonomik Etkileri (katma değer etkisi vb.)

**iii. Sosyal Analiz**

* Sosyal Fayda-Maliyet Analizi
* Sosyo-kültürel Analiz (katılımcılık, cinsiyet etkisi vb.)
* Projenin Diğer Sosyal Etkileri (istihdama katkı vb.)

**iv. Bölgesel Analiz**

* Projenin bölgesel düzeydeki doğrudan ve dolaylı etkileri

**v. Duyarlılık Analizi**

**vi. Risk Analizi**

**16. EKLER**

**i.** Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu

**ii.** Diğer Destek Etütler (rezerv etüdü, zemin etüdü vb)