



DOĞU AKDENİZ KALKINMA AJANSI
DOĞRUDAN FAALİYET DESTEK
PROGRAMI
DÖRTYOL SAHİL BENİM İNCİM PROJESİ
RAPORU
TR63/13/DFD/0073

MAYIS 2014

Bu rapor TC Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansının desteklediği ‘Dört yol Sahil Benim İncim’ projesi kapsamında hazırlanmıştır. İçerik ile ilgili sorumluluk ‘TC Dört yol Kaymakamlığı’na aittir ve TC Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansının görüşlerini yansıtmaz.

DOĞU AKDENİZ KALKINMA AJANSI
Yavuz Sultan Selim Cd. Birinci Tabakhane Sk. No:20 HATAY
Tel:(326) 225 14 15 Faks:(326) 225 14 52

İÇİNDEKİLER

1. Proje yeri bilgileri ve çevresel özellikleri	5
1.1. İlçe Hakkında Bilgiler	5
1.2. Proje Alanının İlçedeki Yeri.....	5
2. Dünyada Turizm	6
3. Türkiye’de Turizm.....	9
3.1. Dünya Turizminde Türkiye’nin Yeri.....	11
4. Hatay’da Turizm.....	12
4.1. Dört Yol’un Turizm Olarak Hatay’daki Yeri ve Potansiyeli	14
4.2. Bölgeye Gelen Turist Profili	15
4.3. İleride Beklenen Öngörüler ve Projenin Bölgeye neler Getireceği	15
5. Dört Yol Sahil Benim İncim Projesi Kapsamı ve Amacı.....	16
6. Dört Yol Sahil Benim İncim Proje Detayları	17
6.1. Denizden Alınan Su Numunelerinin Analiz Sonuçları.....	20
6.2. Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe Göre Sahil Şeridi Üzerinde yapılması Önerilen Düzenlemeler.....	21
7. Sonuç ve Öneriler	31
8. Kaynak	44

TABLolar DİZİNİ

Tablo.1. 2012 Varış İstikametine Göre En Çok Ziyaret Edilen Ülkeler	7
Tablo.2. Hatay İli Kamuoyu Araştırması	16
Tablo.3. Komşu İller Kamuoyu Araştırması (Kahramanmaraş ve Osmaniye)	16

FOTOĞRAFLAR DİZİNİ

Fotoğraf.1.Myrtle Sahili- Amerika Birleşik Devletler	8
Fotoğraf.2.Nice Sahili- Fransa	8
Fotoğraf.3.Mersin Mezitli Sahili- Yürüyüş Yolu.....	10
Fotoğraf.4.Yürüyüş Yolu, Yeşil Alan ve Sahili Aynı Anda Barındıran Side Alanı	10
Fotoğraf.5.Hatay'ın Önde Gelen Turistik Bölgelerinden Arsuz Sahili	13
Fotoğraf.6.Dünyanın En Uzun İkinci Sahili Olan Samandağ Sahili.....	13
Fotoğraf.7.Dört yol Sahili	14
Fotoğraf.8.Kuşbakışı Dört yol Sahili	20
Fotoğraf.9.Proje Alanı Mevcut Durumu	23
Fotoğraf.10.Proje Alanı Mevcut Durumu	23
Fotoğraf.11. Proje Alanı Mevcut Durumu	24
Fotoğraf.12. Proje Alanı Mevcut Durumu	24
Fotoğraf.13. Proje Alanı Mevcut Durumu	25
Fotoğraf.14.İlk Kurşun Anıtı	26
Fotoğraf.15.Doğal Yapıyı Bozmadan Sahil Boyu Yeşillikler İçinde Yürüyüş Yolu	26
Fotoğraf.16. Doğal Yapıyı Bozmadan Sahil Boyu Yeşillikler İçinde Yürüyüş Yolu.....	27
Fotoğraf.17. Doğal Yapıyı Bozmadan Sahil Boyu Yeşillikler İçinde Yürüyüş Yolu.....	27
Fotoğraf.18.Halkın Kullanımına Açık Çardaklar ve Küçük Oyun Sahaları	28
Fotoğraf.19.Halkın Kullanımına Açık Çardaklar ve Küçük Oyun Sahaları	28
Fotoğraf.20.Temizlenmiş ve Bakımlı Halk Plajı.	29
Fotoğraf.21.Temizlenmiş ve Bakımlı Halk Plajı.	29
Fotoğraf.22.Yürüyüş Yolu Üzerinde Banklar	30

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil.1.Proje Alanı 1	32
Şekil.2.Proje Alanı 2	33
Şekil.3.Proje Alanı 3	34
Şekil.4.Proje Alanı 4	35
Şekil.5.Proje Alanı 5	36
Şekil.6.Proje Alanı 6	37
Şekil.7.Proje Alanı 7	38
Şekil.8.Proje Alanı 8	39
Şekil.9.Proje Alanı 9	40
Şekil.10.Proje Alanı 10	41
Şekil.11.Proje Alanı 11	42
Şekil.12.Lejant	43

1. Proje Yeri Bilgileri ve Çevresel Özellikleri

1.1. İlçe Hakkında Bilgiler

Dört Yol İlçemiz HATAY ilinde doğu Torosların uzantısı olan Nur Dağları (Amanos) ile Akdeniz'in İskenderun Körfezi arasında Kuzey-Güney doğrultusunda uzanan Dört Yol ve Payas Alüviyal ovalarından meydana gelmiştir. Doğusunda Nur dağları ve Hassa ilçesi, batısında Akdeniz ve İskenderun Körfezi, Kuzeyinde Erzin ilçesi ve güneyinde ise İskenderun ilçesi bulunmaktadır. İklimi; yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olup, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. İlçemizde yağışlar yağmur şeklinde olup, ülkemizde Rize ilinden sonra en fazla yağış alan merkezlerdendir. İlçe merkezinin denizden yüksekliği 70 metredir. İlçenin yüzölçümü 504 Km²'dir.

İlçemizin Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre 2013 yılı toplam nüfusu 115.251'dir. Ayrıca Dört Yol Belediyesi verilerine göre çalışan nüfusun genel nüfus içindeki oranı % 30'dur. Çalışan nüfusun meslek guruplarına göre % 20'si memur, % 40'ı sanayi kolunda çalışan işçi, % 15'i esnaf ve serbest meslek erbabı ve % 25'i ise tarım kolunda çalışmaktadır. Dört Yol ilçesi il bazında diğer ilçelere nazaran Sosyal, Kültürel ve Ekonomik yönden iyi konumdadır. Hızlı ve planlı yapılaşma ile metropol bir yerleşim alanıdır. İlçemiz halkının bir kısmı yaz aylarında deniz kenarındaki dinlenme yerlerine ve bir kısmı da hemen yanındaki yaylalara göç etmek suretiyle günlük yaşantılarını sürdürdükleri gözlenmektedir. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Petrol boru hattı ve Gaz dolum tesisleri ile Özel Sektöre ait çok sayıda haddehaneler, un fabrikası, meyve suyu ve meyve paketleme tesisleri ile tarım işletmelerinde istihdam edilen nüfus çalışma hayatına canlılık kazandırmaktadır. Yöremizde tarımın yoğun olması dolayısıyla ilçe dışından mevsimlik işçi gelmektedir.

1.2. Proje Alanının İlçedeki Yeri

İlgili proje Dört Yol sahil şeridi içerisinde, Öğme-iş tatil sitesi ve Balıkçı barınağı arasında bulunan Hazine Arazisi kullanılarak yapılacaktır. Bu şerit içerisinde çalışma alanı yaklaşık 38.520 m²'dir. Sahil Benim İncim Projesinde, bölgede bulunan ve kullanılmayan, atıl durumda bulunan hazine arazisinin daha verimli kullanımı, turizme sağlayacağı katkı ve civar bölgede yaşayan halk için yeni ve alternatif bir tatil merkezi kurulumu konusunda yapılacak araştırmayı içermektedir.

2. Dünyada Turizm

Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü (UNWTO), 2013 yılında dünyadaki turist sayısının 2012'ye göre yüzde 5 artışla 1 milyar 87 milyon olarak açıkladı. 2013 yılında 2012'ye göre 52 milyon daha fazla kişi seyahat etti.

Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü'nün (UNWTO) merkez binasında düzenlenen basın toplantısında verilen bilgilerde, dünya turizminin 2013 yılının beklentileri aştığına vurgu yapıldı. Birçok ülke henüz göndermese de 2013 yılı rakamlarını genel anlamda açıklayan UNWTO'ya göre geçen yıl dünyanın en fazla turist çeken ülkelerinde Fransa ilk sırada yer alırken, onu ABD, Çin, İspanya ve İtalya takip etti. Türkiye ise 2012'de olduğu gibi 6. sırada yer aldı.

UNWTO'nun verilerinde dünyada en fazla turist çeken kıta Avrupa olmaya devam ederken, 2013 yılında 563 milyon turistin "yaşlı kıtaya" gittiği görüldü. Orta ve doğu Avrupa'nın yüzde 7, güney Avrupa'nın ise yüzde 6 büyüdüğü belirtildi.

Geçen yıl dünyada turizmin büyüme göstermediği tek bölge ise Ortadoğu olarak verildi. 2013'te 52 milyon turistin gittiği Ortadoğu ülkelerinde büyüme yüzde 0 (sıfır) olarak gösterildi. UNWTO, özellikle Suriye, Ürdün ve Libya gibi ülkelerde turizmin son yıllarda çok büyük kayba uğradığını ancak 2015 için Ortadoğu ülkelerinin turizmde yüzde 5'lik büyüme öngörüldüğünü kaydetti.

Diğer turizm verilerinde, Asya ve Pasifik'in yüzde 6, Afrika'nın yüzde 6, Avrupa'nın yüzde 5, Amerika'nın ise yüzde 3,6 büyüdü. Açıklanan verilerde ayrıca 2013 yılında turist gönderen ülkelerde en fazla büyüme Çin (yüzde 28), Rusya (yüzde 26) ve Türkiye'de (yüzde 24) görüldü.

2013 raporuyla ilgili değerlendirme yapan UNWTO Genel Sekreteri Taleb Rifai, dünyada turizm sektörünün "mükemmel bir yıl" geçirdiğini savundu. Rifai, özellikle ekonomik krizle mücadele eden ülkelerde turizmin lokomotif bir sektör olmayı sürdürdüğünü, kalkınma programlarında turizmin öncelikli olmaya devam ettiğini söyledi. Rifai, 2014 yılında turizm sektörü için seyahat kolaylığı, vergi indirimi ve sürdürülebilir turizm temalarına öncelik vermeye devam edeceklerini söyledi. UNWTO Genel Sekreteri, Afrika'da yasadışı av turizmine karşı kampanyaların 2014'te de devam edeceğini vurguladı.

UNWTO, 2014 için dünya turizminin de yüzde 4 ila 4,5 arasında değişen büyüme öngördü. (Dünya Gazetesi)

Tablo.1. 2012 Varış İstikametine Göre En Çok Ziyaret Edilen Ülkeler

Sıra	Ülke	Dünya Turizm Örgütü Bölgesi [4]	Uluslararası Gelen Turist sayısı (2012)	Uluslararası Gelen Turist sayısı (2011)	2012'nin 2011'a göre değişim oranı (%)	2011'nin 2010'a göre değişim oranı (%)
1	 Fransa	Avrupa	83.0 milyon	81.6 milyon	▲ 1.8	▲ 5.0
2	 ABD	Kuzey Amerika	67.0 milyon	62.7 milyon	▲ 6.8	▲ 4.9
3	 Çin	Asya	57.7 milyon	57.6 milyon	▲ 0.3	▲ 3.4
4	 İspanya	Avrupa	57.7 milyon	56.2 milyon	▲ 2.7	▲ 6.6
5	 İtalya	Avrupa	46.4 milyon	46.1 milyon	▲ 0.5	▲ 5.7
6	 Türkiye	Avrupa	35.7 milyon	34.7 milyon	▲ 3.0	▲ 10.5
7	 Almanya	Avrupa	30.4 milyon	28.4 milyon	▲ 7.3	▲ 5.5
8	 Birleşik Krallık	Avrupa	29.3 milyon	29.3 milyon	▼ 0.1	▲ 3.6
9	 Rusya	Avrupa	25.7 milyon	22.7 milyon	▲ 13.4	▲ 11.9
10	 Malezya	Asya	25.0 milyon	24.7 milyon	▲ 1.3	▲ 0.6

Dünya sahillerinden örnekler;



Fotoğraf.1. Myrtle Sahili-Amerika Birleşik Devletleri



Fotoğraf.2. Nice Sahili-Fransa

3. Türkiye’de Turizm

Plaj bölgeleri, genellikle Türkiye'nin çeşitli şehirlerinde yaşayan insanlar ve Batı Avrupa'dan gelen turistler için önemli bir turizm alanıdır. En önemli plajlar, Ege kıyılarından başlar ve Akdeniz'de Antalya yakınlarında son bulur. Bodrum, Fethiye, Marmaris, Kuşadası, Alanya önemli tatil yöreleridir. Üç tarafı denizlerle çevrili olan ülkemizde turistik bölge sadece Çeşme - Alanya hattında sıkışıp kalmıştır. Yabancı turist sayısı 2002 ve 2010 yılları arasında, 12.8 milyondan 27.8 milyona ulaşmıştır ki bu sayı Türkiye'yi "Yabancı Ziyaretçiler İçin En İyi 7 Ülke" arasına sokmuştur.

Ülkemizde turizm sektörü yıllar içinde sürekli gelişmektedir. Bu gelişmede ülkemizin dış tanıtım hizmetlerine önem vermesi, özellikle orta gelir grubuna hitap eden organize turların hazırladığı paket programların büyük etkisi olmuştur. Ayrıca eğitilmiş personel sayısındaki artış, konaklama tesislerinin çeşitliliği (lüks otel ve tatil köylerinden, kamping alanlarına kadar geniş bir yelpazenin oluşması) turizmin gelişmesindeki diğer etkenlerdir.

Ülkemize en çok turist gönderen ülkeler arasında baş sırayı 2 milyonu geçen turist sayısı ile Almanya oluşturur. Bunu İngiltere (800 bin), A.B.D. (350 bin), Fransa (320 bin) izler. Son yıllarda Rusya Federasyonundan gelen turist sayısında da (1.420.000) önemli bir artış olmuştur. Ancak Rus turistlerin ülkemize geliş nedeni, son yıllarda güney kıyılarımıza tatil amacıyla gidenlerin sayısında artış olmasına karşın, çoğunlukla alış verişe (bavul turizmi) dayanır.

Ülkemize gelen turistlerin en çok kullandıkları ulaşım sistemi havayoludur (%74), bunu karayolu (%16), denizyolu (%10) ve demiryolu (%1) izler. Türkiye'den yurtdışına çıkanlar da büyük ölçüde havayolunu (%65) kullanır. Vatandaşlarımızın en çok gittikleri ülkelerin başında Türk işçilerinin çalıştığı ülkeler (Almanya, İsviçre, Hollanda, Fransa, İngiltere vb.) gelir. Son yıllarda yurtdışına çıkan vatandaşlarımızın sayısında konut fonu gibi kısıtlamaların kaldırılması nedeniyle artışlar olmakla birlikte 1985 yılından bu yana gelen turist sayısı, yurtdışına giden vatandaşlarımızdan fazladır.

Ülkemize gelen turistlerin kalış süreleri uzamakta bu durum ise daha çok dövizin kalmasını sağlamaktadır. Ülkemize gelen turistlerin tatil sezonu olarak yaz aylarını tercih ettikleri, yaz ayları içinde de Ağustos ayı en çok turist geldiği aydır. Ancak son yıllarda turizm sezonu Mart-Ekim ayları arasına uzamış hatta kış aylarında güney kıyılarımıza gelen turistler nedeniyle Aralık ayına kadar uzamıştır.

Türkiye'de ulusal gelir içinde % 3,5 dolayında bir değer taşıyan turizm gelirleri (yaklaşık 6 milyar dolar) Türkiye ekonomisi üzerinde büyük önem taşır. Bu bakımdan ülkemize gelen turistlerin bıraktığı döviz miktarının, başka ülkelere giden vatandaşlarımızın döviz miktarını sürekli aşması oldukça sevindiricidir.



Fotoğraf.3. Mersin Mezitli Sahili-Yürüyüş Yolu



Fotoğraf.4. Yürüyüş Yolu, Yeşil Alan ve Sahili Aynı Anda Barındıran Side Sahili

3.1. Dünya turizminde Türkiye'nin yeri

Gelişmekte olan birçok ülke açısından turizmin en önemli yönü, ekonomik yararlılığını diğer sektörlerle nazaran daha kısa sürede gösterebilmesidir. Bir turizm yatırımının getiri sağlamadan önceki hazırlık dönemi, diğer sektörlerdeki yatırımlara oranla çok daha kısadır. Turizm, başarılı bir tanıtım kampanyasından bir ya da iki yıl sonra, büyük gereksinim duyulan döviz gelirini sağlayabilen, gelir ve istihdam artışı oluşturabilen bir sektördür. Özellikle gelişmekte olan ülkelerin ekonomik kalkınmalarını gerçekleştirmede karşılaştıkları en büyük sorun olan döviz darboğazının aşılmasında, turizm sayesinde elde edilen dövizler bir çıkış yolu olabilmektedir. Turizm sektörünün az gelişmiş veya gelişmekte olan ülkeler açısından taşıdığı olumlu potansiyele rağmen, mevcut durumda dünya turizm geliri pastasından aldıkları pay, gelişmiş batı ülkeleri ile kıyaslanamayacak kadar azdır.

Dünyada turizmden en çok gelir elde eden ülkeler yine gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerdir. Buradan da anlaşılacağı üzere gelişmişliğin temel ölçütlerinden olan sanayileşme turizmin gelişmesine engel değil, aksine gerekli yatırımların gerçekleştirilmesinde ekonomik destektir. Önemli olan bir yörenin değerlerini tam olarak tespit edebilmek ve orayı doğru stratejilerle turizm merkezi haline dönüştürebilmektir. Bu da ticari zekâ ve kabiliyet ile doğru orantılıdır.

Uygarılıkların beşiği kabul edilen, çok zengin bir kültürel ve tarihi mirasa sahip olan Türkiye, eşsiz doğal güzellikleriyle birlikte değerlendirildiğinde, turizm potansiyeli bakımından dünyanın en önemli ülkelerinden biri durumundadır. Özellikle dünyada iki büyük dinin üç milyar civarındaki mensubunu ilgilendiren tarihsel olayların cereyan ettiği bir ülke konumundadır. Türkiye, Hristiyanlığın inanç çekim merkezlerine sahip bir ülkedir. Hz. İsa'nın öğretilerini yaymaya çalıştığı, ilk kiliselerin kurulduğu ve Hristiyanlık tarihinin en önemli olaylarının yaşandığı yerdir. Türkiye'nin bu zenginlikleri paha biçilmezdir. Hristiyanlığın doğduğu yer Filistin ise de geliştiği, serpildiği yer Anadolu'dur. Anadolu'da Türklerin kendi dini olan İslamiyet'e ait eserlerin yanı sıra, çok sayıda kilise, sinagog ve diğer ibadethaneler vardır. Bu eserler, Türkiye'nin rekabet gücünü arttırmakta ve diğer ülkelerden daha avantajlı duruma getirmektedir. Son yirmi yılda Türkiye'nin turizm gelirlerindeki iyileşme yatırımcıların dikkatini bu sektöre yöneltmiş ve turizm alanında elde edilen gelirler, ihracat yapan diğer sektörlerce elde edilememiştir.

Türkiye son üç yılda yabancı ziyaretçi bakımından olumlu bir çıkış yakalarken rakip ülkeler diyebileceğimiz İspanya ve Yunanistan 2010 yılını gelir ve ziyaretçi sayısında kayıplarla kapatmıştır. Ancak Türkiye'nin de ziyaretçi sayısı artarken elde ettiği gelirden kayba uğraması bakanlık dâhil tüm sektörün dikkatle incelediği bir konu olmuştur.

Dünya Seyahat ve Turizm Konseyi tarafından yayınlanan raporda Türkiye'nin önde gelen rakiplerinden olan İspanya, Yunanistan, İtalya ve Mısır turizminin küçüldüğü ifade edilmiş, bu küçülmenin İspanya turizmi için %4,9, Yunanistan için %1,8, İtalya için %5,5, Mısır için ise %2,8 oranında gerçekleştiği kaydedilmiştir. Buna karşın, Türk turizminde yüzde 1,3 oranında büyüme olmuştur. Dünya Turizm Örgütü ise, Madrid'de gerçekleştirdiği basın toplantısında Türkiye'nin küresel ekonomik krize rağmen turist sayısının en iyi artış gösterdiği ülkeler arasında olduğunu açıklamıştır. Ayrıca 2011 yılında patlak veren Orta Doğu ve Arap Yarımadasındaki ülkelerdeki iç

karışıklıklar başta Arap turistler ve tatilini bu yörelerde geçirmeyi düşünen tüm dünyadaki turist potansiyelinin ilgisini bölgeye yakın oluşu da göz önünde tutularak Türkiye'ye yönlendirmesine sebep olmuştur. Türkiye, hâlihazırda dünya turizmüne yön veren ilk 10 ülke arasındadır. Türkiye önümüzdeki yıllarda ilk 5 arasına girme hedefine ulaşabilmek amacıyla birçok iddialı adımlar atmaktadır.

4. Hatay'da Turizm

Hatay ili, Avrupa'yı Ortadoğu'ya bağlayan E-91 karayolu üzerinde olması nedeniyle çok sayıda yabancıların giriş-çıkış yaptığı önemli bir sınır kapısı durumdadır.

Sınır kapılarından giriş çıkış yapan yabancıların büyük kısmı ilimizdeki konaklama tesislerinde konaklamaktadır. Avrupa ve diğer ülkelerden gelen yabancılar, tarihi ve kültürel değerler yönünden yoğun bir ilgi göstermekte, tarihi kalıntıları ve ören yerlerini gezmektedirler. En çok ilgi gören yerler, St. Pierre Kilisesi ve Hatay Arkeoloji Müzesi'dir. Ayrıca Çevlik'teki Vespasianus-Titus Tüneli ve Kaya Mezarları (Beşikli Mağara), Antakya'daki sur kalıntıları, Atçana görülmeye değer tarihi-ören yerleri arasındadır.

Yaz aylarında Ortadoğu ülkelerinden çok sayıda aile, mevsimlik olarak Hatay'a gelmekte, Antakya, Harbiye ve Sarımazı çevresindeki otel ve pansiyonlarda kalmaktadırlar.

Hatay, Yaylalar bakımından da zengin bir ildir. Samandağ'da Batıyaz Yaylası, Belen'de Güzelyayla, Nergislik ve Atık Yaylası, Dört Yol'da Kuzuculu Yaylası, Kırıkhan'da Alan Yaylası en çok bilinen yaylalardandır.

İlimizde bulunan sınır kapıları; Cilvegözü ve Yayladağı, İskenderun ise deniz kapısıdır.

Hatay ili doğa, deniz ve sahil turizmi açısından oldukça elverişli bir coğrafyaya sahiptir. Arsuz belediyesinde bulunan deniz, plajlar ve doğa harikası yerli ve yabancı turistin ilgisini çekmektedir. Birçok turist tatillerini geçirmek için buralara gelmektedir. Samandağ-Çevlik ise, uzun kıyı sahil şeridi, eşsiz güzellikteki el değmemiş koyları, bozulmamış tabiatı ve tarihi dokusuyla görülmeye değer bir yerdir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, HATAY'da her yıl yapılan "İnanç Turizmi" etkinliklerine çeşitli çalışmalarla katılmaktadır. Yapılan etkinliklerin artmasıyla üç dinin bir arada yaşadığı Hatay'da, her yıl bir önceki yıla göre daha fazla katılım sağlanması hedeflenmiştir.

İnanç Turizmi kapsamında Hristiyanlığın ilk merkezi olan St. Pierre Kilisesi, Katolik Kilisesi, Ortodoks Kilisesi, Protestan Kilisesi, Havra, Habib-i Neccar Camii, Ulu Camii; Samandağ'da Vakıflı Ermeni Kilisesi, Hz. Hıdır Türbesi; Kırıkhan'da Beyazıd-ı Bestami; İskenderun'da Katedral, Ortodoks kilisesi, Karasun Manuk Ermeni Kilisesi, Marcircos Kilisesi; Arsuz'da Maryo Hana Kilisesi, Meryem Ana Havuzu; Payas'ta Sokullu Mehmet Paşa Külliyesi yer almaktadır.



Fotoğraf.5. Hatay'ın Önde Gelen Turistik Bölgelerinden Arsuz Sahili



Fotoğraf.6. Dünyanın En Uzun İkinci Sahili Olan Samandağ Sahili

4.1. Dört Yol'un Turizm Olarak Hatay'daki Yeri ve Potansiyeli

Turizm olarak Dört Yol, belli olaylara tanıklık etmiş külliye, kule ve kale gibi tarih kokan yapılara ev sahipliği yapmaktadır. Kimi Dört Yol'a çok yakın, kimi komşu ilçe sınırları üzerinde yer almaktadır. Öyledir ki nüfusu gereği, geniş bir alana yayılmamış ilçede, gidilebilecek tarihi yerlerin ulaşımı çok rahat yapılmaktadır. Bölge de bulunan turizm kaynağı tarihsel yapılar Sokullu Mehmet Paşa Külliyesi, Cin Kulesi, Payas Kalesi, İssos Harabeleri ve Mancınık Kalesi'dir.

Dört Yol, göz kamaştıran ve insanları geçmişe alıp götüren bu kültürel mirasından nasibini almıştır. Gelen misafirleri kısa sürelide olsa barındırmakta ve onlara tarihi miraslarımızın güzelliğini sunmaktadır. Fakat bu turizm potansiyelinin ilçeye tam olarak hak ettiğini vermediği gözlenmiştir. Yetersiz konaklama imkanları, diğer ilçelere göre az gelişmiş olması veya özellikle yaz aylarında turistlerin, deniz turizmini tercih ediyor olması ve bunun gibi bir çok neden Dört Yol'un turizm gelirini etkilemektedir. Tüm bu etkenlere bakıldığında Dört Yol, var olan turizm potansiyelini kullanamayan bir bölgedir.



Fotoğraf.7. Dört Yol Sahili

4.2. Bölgeye gelen turist profili

Tarihi turistik alanlar dolayısıyla, bölgeye gelen misafirlerin büyük bir kısmını akraba ziyareti ve günübirlik seyahat yapan insanlar oluşturmaktadır. Bu tarz ziyaretlere bakıldığında yaş ortalamasının 35 üzeri ve çoğunlukla aile ziyaretlerinin olduğu rahatlıkla fark edilmektedir. Gelen misafirler ağırlıklı olarak yerli turist statüsünde olup, aktif turizmin günübirlik olması nedeniyle sık ziyaretler söz konusu değildir. Bu alanların yanı sıra, deniz turizmi için gelen yaz aylarındaki turist (günübirlikçi) profili ise yine bölge halkının oluşturduğu günlük geliş gidişleri yapan ailelerdir.

4.3. İleride Beklenen Öngörüler ve Projenin Bölgeye Neler Getirebileceği

Bölgede yaşayan insanlardan görüş alındığında, Dört Yol'dan turizm konusunda yeterince memnun olmadıkları görülmektedir. Daha iyi bir Dört Yol için neler yapılabilir ? diye soruldu ve gelen cevaplar neticesinde Dört Yol'un kalkınmasını destekleyecek şekilde bir plan yapılmasında, ortak fikirlerle çalışıldı. Gelen fikirlerde elbette deniz turizminin canlandırılması ön plandaydı. İçinde bulundukları bölgenin sanayi bölgesi olması, deniz turizminin gelişmesine mani olan en büyük faktördür. Şehir merkezine oldukça yakın olan bu sahil şeridinin iyileştirilmesi, güzelleştirilmesi ve daha verimli kullanılması elbette her kesimin isteyeceği ve destek sağlayacağı bir gelişme olacaktır.

Yapılan kamuoyu araştırmasıyla birlikte bölge halkıyla yapılan kısa sohbetlerde, insanların deniz, kum ve güneşi başka yerlerde aradıkları görülmüştür. Sadece bir gezinti için bile akşam vakitlerinde Dört Yol'dan İskenderun ilçesine gelen vatandaşları görmek mümkündür. Nitekim yaz aylarında günübirlik tatil amacı ile yine Arsuz ilçesi kullanılmaktadır.

Yapılan kamuoyu araştırması bize, Dört Yol sahili ve çevresinin düzenlenmesinin, topluma daha aktif bir şekilde kazandırılmasının ve bölgenin adıyla reklam yapabilecek hale gelmesinin, hem bölge halkının yararına olduğunu hem de katma değer yaratacak potansiyel girişimcilerin var olduğunu göstermiştir. Bu sayede sahil etrafına açılacak tesis (restoran, dinlenme tesisi, kafe, market vb.) potansiyelinin yanı sıra otel, havuz ve birçok eğlence mekanı gibi işletmelerin açılabilme potansiyeli doğmaktadır. Bu sayede proje önemi ve büyüklüğü gereğince, ucu açık bir yatırım alanının var olduğunu bizlere göstermektedir.

Kamuoyu araştırmasında 250 kişilik bir hedef kitle belirlendi. Her kesimden insanın katıldığı bu araştırmaya ağırlıklı olarak Kamu kuruluşları personelleri ve Özel sektör içerisinde çalışan personeller eğilim gösterdi. Bölgede ikamet eden her iki iş grubunun çalışanları da sahildeki çalışmaların bir an önce başlaması gerektiğini belirtti. Projenin sadece turist çekme amaçlı değil aynı zamanda bölgede yaşayan ailelerin ihtiyacı olduğuna dikkat çektiler. Görüşülen iş adamları da ileride olabilecek yatırımlara olumlu baktıklarını ve sadece bu proje içeriğinde değil daha farklı alternatiflerde izleyerek bölgeye bu proje sayesinde farklı yatırımları yapacaklarını belirttiler.

Tablo.2. Hatay İli Kamuoyu Araştırması

Hatay İli	Dört Yol Sahilinin Bakımsız ve Kirli Olmasına Katılım	Projede Geçen Yapıları Uygun Bulma	Proje Alanında Turizme Yönelik Yatırım Yapılması
Kamu Personelleri	90.9%	83.6%	86.4%
Özel Sektör ve İş Adamları	91.4%	84.0%	96.3%

Tablo.3. Komşu iller Kamuoyu Araştırması (Kahramanmaraş ve Osmaniye)

Komşu İller	Dört Yol Sahilinin Bakımsız ve Kirli Olmasına Katılım	Projede Geçen Yapıları Uygun Bulma	Proje Alanında Turizme Yönelik Yatırım Yapılması
Kamu Personelleri	84.2%	89.5%	94.7%
Özel Sektör ve İş Adamları	95.0%	82.5%	95.0%

5. Dört Yol Sahil Benim İncim Projesi Kapsamı ve Amacı

Dört Yol Sahil Benim İncim projesi bölge halkı çıkarlarını gözeterek, bölgenin yatırım alması yönünde var olan potansiyeli ortaya çıkarmak isteyen, proje alanının halkın gözünde nasıl şekillendirildiğini gösteren ve bunları somut verilerle ortaya koyan bölgeye yapılabilecek yapıların en sağlıklı olarak halka ve ilgili makamlara sunan bir projedir. Proje kapsamında değerlendirilen her bir fikir kamuoyunun tasdik etmesiyle bu raporda yer almıştır.

Proje alanı Dört Yol sahil kesiminde bulunan Öğme-İş Sitesi ve Balıkçı Barınağı sınırları arasında sahil şeridinin üzerinde bulunan 38.520 m² olan hazine arazisi olarak belirlenmiştir. Arazi üzerinde yapılması öngörülen çalışmalar bölge turizm potansiyelini ortaya koyan ve ileride alabilecek yatırımlara rehberlik etmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporda yapılması istenen, bu bilgi ve verilerin hayata geçmesi, proje alanının gelişmesi, yatırım alması, turist çekmesi ve var olan turisti bu alanda tutmayı başardığında ve tüm bunlar elle tutulur bir hal almaya başladığında rapor kendini göstermiş olacaktır. Amaç olarak halka hizmet veren Dört Yol Kaymakamlığı, vatandaşlarının da bilgisi dahilinde, onların görüşlerini alarak Dört Yol Sahilinin gelişmesi ve yatırım alması konusunda bir yol izlemek için çalışmıştır. Bu çalışmaların neticesinde amaç, ileride ilçenin alacağı yatırım ve turizm haritasının şekillenmesidir.

6. Dört Yol Sahil Benim İncim Proje Detayları

Dört Yol Sahil Benim İncim isimli projenin raporlanmasında en büyük faktör, ilçede ve bölgede bulunan diğer insanların görüşleri alınarak şekillenmiş olasıdır. Yapılan kamuoyu araştırmasında hazırlanan rapor için 30-50 yaş aralığında insanlardan görüş alındı ve bu doğrultuda ileride bölgenin yatırım alma konusunda araştırmalar yapıldı. Düşünülen her bir fikirde bölge halkının emeği ve hakkı geçtiği söylenebilir.

İlk Kurşun Anıtı

Proje kapsamında en çok rağbet gören fikirlerden birinin sahil üzerine kurulması istenen, Dört Yol'u simgeleyebilecek bir heykel-anıt fikri olduğu söylenebilir. Bu sayede şehir merkezinde mevcut olan İlk Kurşun Parkında bulunan anıttan ziyade sahil üzerinde turizme katkı sağlama amaçlı bir anıt düşünülmüştür. Bu sayede boş alanlarda değerlendirilmiş olacak ve tek başına ziyaret potansiyeli yaratacak olan bir alan oluşacaktır. Yapılması düşünülen anıtın tüm bölge insanının bildiği gibi 'İlk Kurşun' vakasını gözlerde canlandıracak bir anıt olması düşünülmektedir. Anıt için en uygun yer Özerli Çayı'nın deniz ile kesiştiği bölgede çayın kuzeyine denk gelen alan için öngörülmüştür. Boş arazinin bu şekilde değerlendirilmesi sahil kısmını bir merkez olarak değerlendirecek ve bunun yanı sıra kurtuluş günleri, bayram, şenlik ve ulusal değerleri olan birçok gün için potansiyel bir konser alanı olarak kullanılabilecektir.

Spor Kompleksi

Tasarlanması düşünülen spor kompleksi, deniz ile Özerli Çayı'nın kesiştiği bölgede, çayın güney yakasında bulunan Anadolu Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Uygulama Tesisleri'ne ayrılan sahanın ön tarafında sahile yakın arazide planlanmıştır (Uygulama Tesisine ait halihazırda bir yapı bulunmamaktadır). Spor alanlarına elverişli olan bu arazide birer adet amatör futbol, basketbol ve voleybol sahaları, bu alanlarda zaman geçirecek vatandaşlar için soyunma kabinleri ve mini tribün, ve bir adet yönetim binası tasarlanmıştır. Bu yapıların bölgeye yapılması sonucunda bölgede bir çok vatandaşa ev sahipliği yapabilecek bir spor alanı kazandırılacaktır. Bu kompleksin oluşturulması gerek katma değer oluşturacak bir potansiyel, gerekse iş gücü yaratacak bir unsur olacaktır.

Karting Alanı

Go-kart ya da kart adı verilen çok küçük, benzin ve hava soğutmalı, arkadan motorlu, dört tekerlekli minyatür araçlarla yapılan pist yarışıdır. Karting, motor sporlarının temelidir ve pist yarışlarının küçük kardeşi olarak kabul edilir. 7 den 70 e her insanın yapabileceği bu spor dalı hem kolay olması hem de maliyetinin düşük olması nedeniyle hızla popülerleşmektedir. Açık alanlarda uygulanması, gerek insan sağlığı için gerekse de alınacak hazzı arttıracığı için bu uygulamadan Dört Yol'un da nasibini alması sahil bölgesinin gelişmesine katkıda bulunacaktır. Getirisi olarak, en büyük katma değer zeminini oluşturması planlanan Karting alanı için Dört Yol sahili bu uygulama için en ideal alanlardan birine ev sahipliği yapmaktadır. Hem hızla gelişen bir eğlence sektörü oluşu

hem de civarda örneğine az rastlanan bir spor kaynağı olduğundan proje alanında düşünülen en verimli kararlardan bir tanesi olacaktır.

Tasarımının yapılacağı yer olarak en ideal arazi Balıkçı Barınağı'nın güneyinde bulunan, imar planında da Park olarak belirlenen arazidir. Turizme katkısı olacağı gibi bölgenin canlanmasında en büyük etkenlerden biri olması planlanan karting alanı, yanında gelen misafirleri ağırlaması için bir de kafe-çay bahçesi planlanmaktadır. Aynı arazi üzerinde birbirini tamamlayan, yine ekonomik olarak gelen turistler sayesinde katma değere katkı sağlayacak bir potansiyel oluşturması hedeflenmektedir.

Amfi Tiyatro

Sahilin gelişmişlik seviyesini arttırması, etkinliklere ev sahipliği yapması ve daha çok turist çekmesi amacıyla amfi tiyatro Dört Yol sahilinde yapılacak diğer yapılarla birlikte kendisine yer bulacaktır. Mevcut alanın yetersizliği dolayısıyla planlanan yer Dört Yol Sahilinde bulunan parke yürüyüş yolunun tam ortasına denk gelen ahşap iskele hizasında olan park arazisi üzerine yapılması uygun görülmüştür. Bu sayede parke yol üzerinde yapılacak Amfi Tiyatro daha ön planda olacak ve daha çok ziyaretçi çekecektir.

Peyzaj Çalışmaları

Program kapsamında üzerinde çalışılan proje bölgesi 3,3 km'dir. Bu sahil şeridi boyunca, alan güzelliğini ön plana çıkarmak, gelen turistlerin beğenisini kazanmak ve bölgenin bir marka haline gelmesini sağlamak için peyzaj çalışmalarına ağırlık verilmiştir. Bu sayede bölge akılda kalıcı ve gelen turistlerin etkileneceği bir alan olacaktır. Planlanan yapılar hazırlanan harita üzerinde gösterilmiştir. Planlanan peyzaj çalışmaları arasında; çardaklar, banklar, süs amaçlı havuzlar, yürüyüş ve bisiklet yolu, ışıklandırma ve ağaçlandırma çalışmaları ve 2 adet duş ve soyunma kabinleri düşünülmektedir.

Yüzme amaçlı kullanılan yerler dahil sahil şeridi üzerinde kalan hazine arazisi boyunca bölge insanların ve gelen misafirlerin kullanabileceği çardaklar düşünülmüştür. Bu çardaklar yaz aylarının sıcaklığından kurtulmak için sahil şeridi boyunca, tatil sezonu aylarında, insanların vazgeçilmezleri arasında olacaktır. Aynı şekilde bu çardakların yanı sıra oturma bankları da proje alanı içerisinde sık aralıklarla düşünülmüştür.

Çardakların bulunduğu her bölgede görselliği ön planda tutacak havuzlar düşünülmüştür. Bu havuzlar yüzme amaçlı değil sahil şeridini canlandırmak ve bakımsız halinden kurtulmasını sağlaması içindir. Bu mini havuzlar çardakların etrafında gelen turistlerin beğenisini kazanması için düşünülmektedir ve ileride uygulanması en kolay yatırımlardan biridir.

Proje alanı üzerinde, uzunca bir bölümü sahile paralel devam eden kısmen iç kesime doğru yönelen ve özerli çayı girintisinden içe doğru yönü olan bir yol mevcuttur. Bu yol üzerinde kesintisiz ve sahile paralel olan bir yürüyüş ve bisiklet yolu düşünülmektedir. Bu alternatif düşünce sayesinde insanlara kaliteli dinlenebilecek ve gezebilecek hatta kısmen spor yapabilecek bir alan sunulmuş olacaktır.

Proje kapsamında belirtilen bölgenin daha önceki çalışmalarda ışıklandırma faaliyetlerinin eksik ve kısmen yetersiz kaldığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda bölgenin canlılığının sadece gündüz değil akşam ve gece vakitlerinde de sürdürülebilirliğinin sağlanması için ışıklandırma çalışmalarının yapılmasının daha faydalı olacağı tespit edilmiştir. Bu sayede Dört Yol sahilinin kalitesi bir kademe daha yükselecektir.

Sahil şeridinde 3,3 kilometre boyunca uzanan sahilin yaklaşık 2 kilometresi yüzmeye elverişli sahil olarak değerlendirilmiştir. Halk plajı olarak değerlendirilecek sahil için de duş ve soyunma kabinleri düşünülmüştür. Böylece turist profili günübirlikçi olan Dört Yol'a gelen turistlerin ihtiyaçlarını karşılamak hedeflenmiştir. Günübirlik gelen misafirlerin deniz turizmi konusunda doğabilecek tüm sıkıntı ve ihtiyaçları da karşılanmış olacaktır.

Düşünülen fikirlerin tamamını ele aldığımızda gelen turistlerin çoğunluğunun çocuklu aileler olacağı için, sahil şeridi üzerinde yüzmeye alanları, restoran, çay bahçesi, yürüyüş yolu ve benzeri olarak misafirlerin kullanabileceği tüm alanlara yakın, çocuklar içinde park ve mini spor aletlerinin de yapılması faydalı olacaktır. Bu sayede gelen turistler hangi bölgede zaman geçirirse geçirsün çocuklarının da bölgeyi sevmemesi için bir engel kalmayacaktır. Gelen turistlerin Dört Yol sahilinden memnuniyetsiz ayrılması için bir durum kalmayacaktır.

Bölgeye Ulaşım Yolları

Proje alanı konum olarak D817 Karayolu(Adana-İskenderun) Alpaslan Türkeş Bulvarının batı tarafında ve bu yola paralel olarak uzanmaktadır. Sahile iniş yolları ise bu ana karayolu üzerinden denize dik sokaklar tarafından mümkündür. 4 farklı noktadan girişi mümkün olan sokaklardan biri Alpaslan Türkeş Bulvarını dikine kesen Şehit Polis Necati Keskin Bulvarıdır. Bu kesişen yolun sahil yakasında güzergâhının son noktası Balıkçı Barınağı'dır. Yine Alpaslan Türkeş Bulvarından denize dik inen Dr. Yaşar sokak ile Öğme-İş Sitesine ulaşılabilir. Bu iki güzergâhın dışında proje bölgesine çıkan 2 alternatif ara yol da bulunmaktadır. Bunlarda aynı ana yola dik olarak uzanan 2 ve 3 nolu Sahil yollarıdır.



Fotoğraf.8. Kuşbakışı Dört Yol Sahili

6.1. Denizden Alınan Su Numunelerinin Analiz Sonuçları

Bölgeye en yakın sanayi kuruluşu olan MMK Metalurji Şirketi Türkiye'deki büyük metal ürün imalatçıları arasında bulunmaktadır. Konumu olarak Öğme-İş sitesinin güneyinde ve yaklaşık 1600 metre uzaklığındadır. Bunun dışında bölgeyi etkileyecek bir diğer sanayi kuruluşu da Yücel Boru ve Profil Endüstrisi A.Ş.'dir. Bu tesis MMK Metalurji'nin doğusunda İskenderun yolu üzerindedir. Her iki fabrikanın çevreye kirletici etkisi önlenmiş ve konuyla ilgili gerekli çalışmalarını yapan, çevre izni çalışmalarını yürüten bilinçli sanayi kuruluşlarıdır. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü resmi sitesi olan www.csb.gov.tr/gm/ced adresinden İzin Lisans ve Geçici Faaliyet Belgesi alan işletmeler kontrol edilebilmektedir.

Sahil şeridi boyunca uzanan alanın üst kısmında kalan, yerleşim bölgeleri arasında bir sanayi alanı bulunmamaktadır. Bu yerleşim alanların konumu denize dik ve proje alanının doğusuna düşmektedir. Diğer bir taraftan ise Balıkçı Barınağı'nın kuzeyinde bulunan en yakın sanayi alanı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dir.

Kirletici etkisi olan sanayi merkezlerinin arasında kalan Dört Yol sahili için, deniz suyundan 4 farklı noktadan 2'şer kompozit numune hazırlanarak, Yüzme Suyu Kalitesi Yönetmeliği'ne göre analiz yaptırıldı. Türk Akreditasyon Kurumu (TURKAK) tarafından akredite olan laboratuvar sonuçlarına göre bölgede denize girmenin yorumu ilgili yönetmelik kapsamında şöyle özetlenebilir;

Toplam 19 farklı parametre kapsamında incelenen Deniz Suyunda, Denize girmenin insan sağlığı açısından tehlikeli olduğu gözlemlenmemiştir. İlgili parametrelerin 18 tanesi Yüzme Suyu Kalitesi Yönetmeliği kriterlerini sağlamıştır. Sadece Işık geçirgenliği kriterinde olması gereken değerin 1 birim üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu da Mayıs aylarında dalgalı olan Akdeniz bölgesinin vermiş olduğu olumsuz bir durumdur. Yaz aylarında azalan rüzgar ve gelgit olayları sonrasında denizin durulmasıyla birlikte, bu kriterde olması gereken değerin fazlasıyla altına inecektir. Nitekim ilgili yönetmelikte bu durumdan '(0) Olağanüstü Coğrafik ve/veya meteorolojik şartların olduğu durumlarda limit değerler geçilebilir.' şeklinde bahsedilmiştir.

6.2. Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe Göre Düzenlemelerin Resmi Dayanağı

Yönetmeliğin Amacı:

Madde 2- Bu Yönetmeliğin amacı, deniz, tabii ve suni göller ve akarsularda kıyı kenar çizgisinin tespiti, kıyıların kullanılması ve korunması ile kıyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda, deniz ve göllerin kıyıların devamı niteliğinde olan sahil şeritlerinde planlama ve uygulama esaslarını belirlemektir.

Yönetmeliğin Kapsamı:

Madde 3- Bu yönetmelik, deniz, tabii ve suni göller ve akarsu kıyıları ile sahil şeritlerini, bu yerlerden kamu yararına yararlanma imkan ve şartlarını, kıyılarda ve sahil şeritlerinde planlama ve yapılanma esaslarını doldurma ve kurutma yolu ile arazi kazanma ve kullanma esaslarını, kıyı kenar çizgisi tespit komisyonunun teşekkülü, görev ve yetkileri, çalışma şekli ile Kanunun uygulanmasına açıklık getiren esasları kapsar.

Sosyal ve Teknik Altyapı Tesisleri:

Madde 4-(Değişik:RG-2/4/2013-28606) Sosyal ve Teknik Altyapı Tesisleri: Kıyıda yapılması zorunlu olan yapı ve tesislere hizmet veren ve kıyının kamu yararına kullanılmasını sağlayan, dalgakıran, kontrol kulesi, deniz feneri, trafo, su deposu, çekek rampası, biyolojik ve kimyevî arıtma sistemi, pis su ve sintine boşaltma istasyonu, elektrik, su, sağlık ünitesi, PTT, Fax, TV teçhizatı, yağ ve çöp toplama konteynerleri, yangın şebekesi veya itfaiye tesisi, lift sistemi, saniter üniteleri, otopark, yaya yolları, meydan, yeşil alan, çocuk bahçesi ve park ve benzeri altyapı tesisleridir.

Kıyıda Yapı

Madde 13- Kıyıda onaylı uygulama imar planlarına göre ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemler alınmak koşulu ile aşağıdaki yapı ve tesislere yapılabilir:

c) (Değişik: RG- 30/3/1994-21890) Kıyılarda ayrıca uygulama imar planı yapılmadan sabit olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, aralarında en az 150 metre mesafe olmak kaydı ile 6 m2 'yi geçmeyen büfe ve kirlitici etkisi olmayan fosseptik yapımını gerektirmeyen seyyar tuvalet ve ahşap iskeleler yapılabilir.

Kıyılarda yapılan yapı ve tesisler, yapım amaçları dışında kullanılamazlar.

Sahil şeridinde kıyıya geçişi engelleyecek şekilde; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, cüruf, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülmez, kazı yapılamaz.

Sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yolları açılmaz. Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez.

Sahil Şeridinde Planlama

Madde 17- (Değişik:RG-13/10/1992-21374) Sahil şeridinde uygulama imar planı yapıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Tamamen veya kısmen yapılaşmamış sahil şeritlerinde yapılacak plânlar: Kanunun 5 inci maddesindeki esaslar dikkate alınarak aşağıdaki şekilde düzenlenir.

Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.

Sahilde Mevcut Durumu Gösteren Fotoğraflar;



Fotoğraf.9. Proje Alanı Mevcut Durumu



Fotoğraf.10. Proje Alanı Mevcut Durumu



Fotoğraf.11. Proje Alanı Mevcut Durumu



Fotoğraf.12. Proje Alanı Mevcut Durumu



Fotoğraf.13. Proje Alanı Mevcut Durumu

Dört Yol Sahil Benim İncim Projesi Kapsamında Tasarlanan Yapılar

Bölge vatandaşının bildiği ve mevcut durumu gösteren fotoğraflardaki gibi kıyı şeridinin potansiyel bir turizm bölgesi olarak değerlendirmek mümkündür fakat bakımsız olan, herhangi bir yatırım yapılmayan ve ilgi çekici bir durumu olmayan bölgenin turist çekmesi ne derece mümkündür. Tüm bu olumsuzlukları ortadan kaldırmak ve bölgenin canlanması, gerek kamu kuruluşu gerekse yatırım yapacak olan iş adamları sayesinde bölgenin yüzünü değiştirmekle sağlanacaktır.



Fotoğraf. 14. İlk Kurşun Anıtı



Fotoğraf.15. Doğal Yapıyı Bozmadan Sahil Boyu Yeşillikler İçinde Yürüyüş Yolu



Fotoğraf. 16. Doğal Yapıyı Bozmadan Sahil Boyu Yeşillikler İçinde Yürüyüş Yolu



Fotoğraf.17. Doğal Yapıyı Bozmadan Sahil Boyu Yeşillikler İçinde Yürüyüş Yolu



Fotoğraf.18. Halkın Kullanımına Açık Çardaklar ve Küçük Oyun Sahaları



Fotoğraf.19. Halkın Kullanımına Açık Çardaklar ve Küçük Oyun Sahaları



Fotoğraf.20. Temizlenmiş ve Bakımlı Halk Plajları



Fotoğraf.21. Temizlenmiş ve Bakımlı Halk Plajları



Fotoğraf.22. Yürüyüş Yolu Üzerinde Banklar

7. Sonuç ve Öneriler

Teknolojideki gelişmeler, eğitilmiş insanların artması, yaşam standardında ulaşım ağındaki iyileşmeler, kitle ulaşım araçlarının çeşitlenmesi ve gelişmesi, çalışmadan arta kalan zamanların artması, farklı kültürleri tanıma arzusu, kent yaşamının getirdiği stres ve onunla doğru orantılı olarak oluşan psikolojik ve fizyolojik sıkıntılar gibi etkenler insanları seyahate diğer bir ifade ile kendilerini yenileme ve farklı çevrelerde dinlenme isteğine yöneltmiştir. Bu da bugünkü anlamda turizm olarak adlandırdığımız olgunun doğmasına neden olmuştur. Ortaya çıkan bu olgu uzun yıllar kitle turizmi şeklinde deniz, güneş, kum üçlüsüne bağlı olarak kendini göstermiştir. Doğa turizmi, kırsal ekonominin çeşitlendirilmesi, kırsal nüfus için yeni bir bakış açısı meydana getirilmesi, yoksulluğun ve kırsal göçün azaltılmasında önemli seçeneklerden biri olarak görülmektedir. Ancak, turizmin yalnızca yerel ekonomi ile doğru şekilde bütünleştirildiği takdirde beklentileri karşılayabileceği ve yöre halkı ile diğer ilgi gruplarına fayda sağlayacağı unutulmamalıdır. Bütün bu bilgiler ışığında; coğrafi ve beşeri kaynak potansiyelinden optimum yararlanmaya ve bu kaynakların kullanımına imkan verecek biçimde, sosyo-ekonomik ve kültürel gelişmeye, koruma ve kullanma dengesini kurmaya yönelik olarak Dört Yol ilçesi sınırları içerisinde atıl durumda bulunan sahilin ve denizin kamu hizmetine etkin bir şekilde sunulabilmesi ve ileride bu alana yapılacak yada yapılabilecek yatırımlara bir ışık tutabilmesi için tüm bu bilgi, birikim ve analizlerden yardım alınmıştır.

Tüm bu veri ve analizlerin yardımıyla bölgenin turizme açılmasında ve yüzme alanlarının kullanılmasında, engel teşkil eden bir duruma rastlanmamıştır. Sahilde yapılacak temizlik çalışmalarının ardından estetik olarak görünüm en üst düzeye çıkarılması, bölgede rahatça denize girmeye yeterli olacaktır. Bunun dışında önerilen bütün peyzaj çalışmaları ve yapılar bölgeye turizm konusunda ekstra gelir kaynağı olarak geri dönecek, en önemlisi de bölge halkının turizm başlığı altında dışa bağımlılığını azaltacak ekonominin kalkınmasında bölge, kendi kendine yetebilmeyi başaracaktır. Uygulamaya elverişli yapıların Dört Yol Sahili haritası üzerinde küçük paftalar şeklinde ayrılarak yapılması önerilen yapılar belirtilerek gösterilmiştir. Paftalar sırasıyla Balıkçı Barınağından başlamakta ve güneye doğru inerek Öğme-İş Sitesinde son bulmaktadır. Gösterilen paftalarda değişiklik yapılmamış olup birebir kopyası rapora eklenmiştir. Ölçek 1/1000 olarak çizilmiştir ve gerçek değerleri gösterir.







Şekil.3. Proje Alanı 3



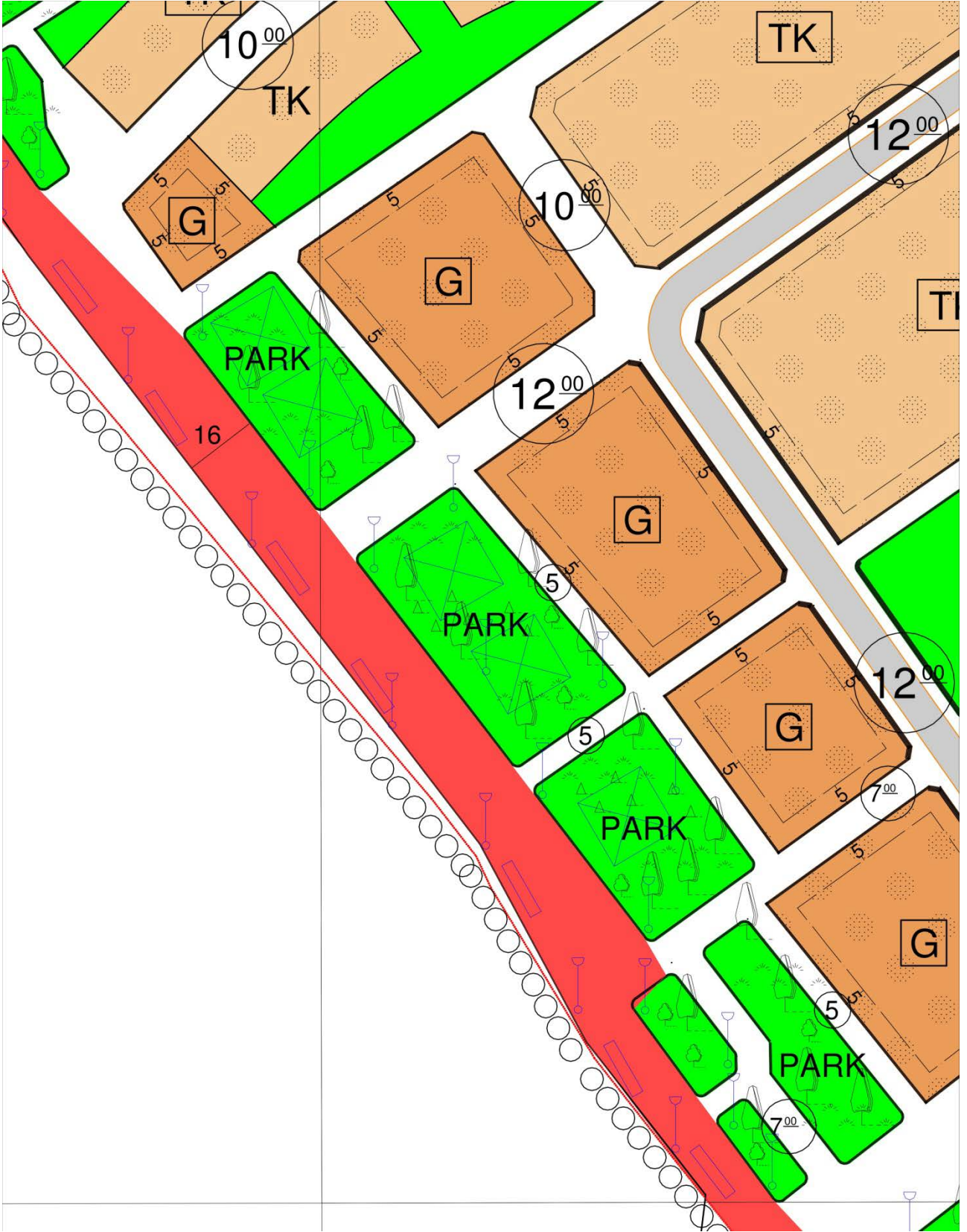
Şekil.4. Proje Alanı 4



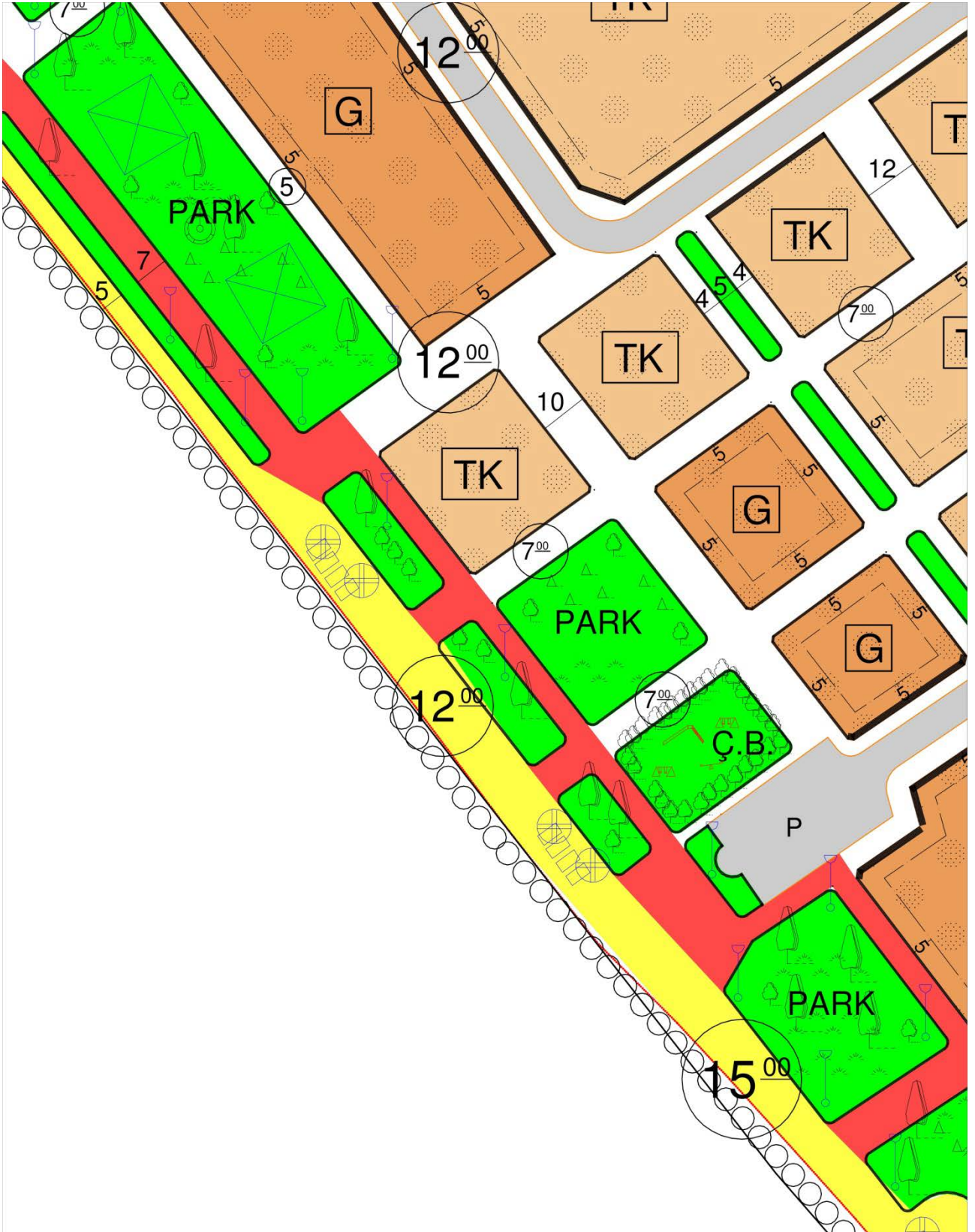
Şekil.5. Proje Alanı 5



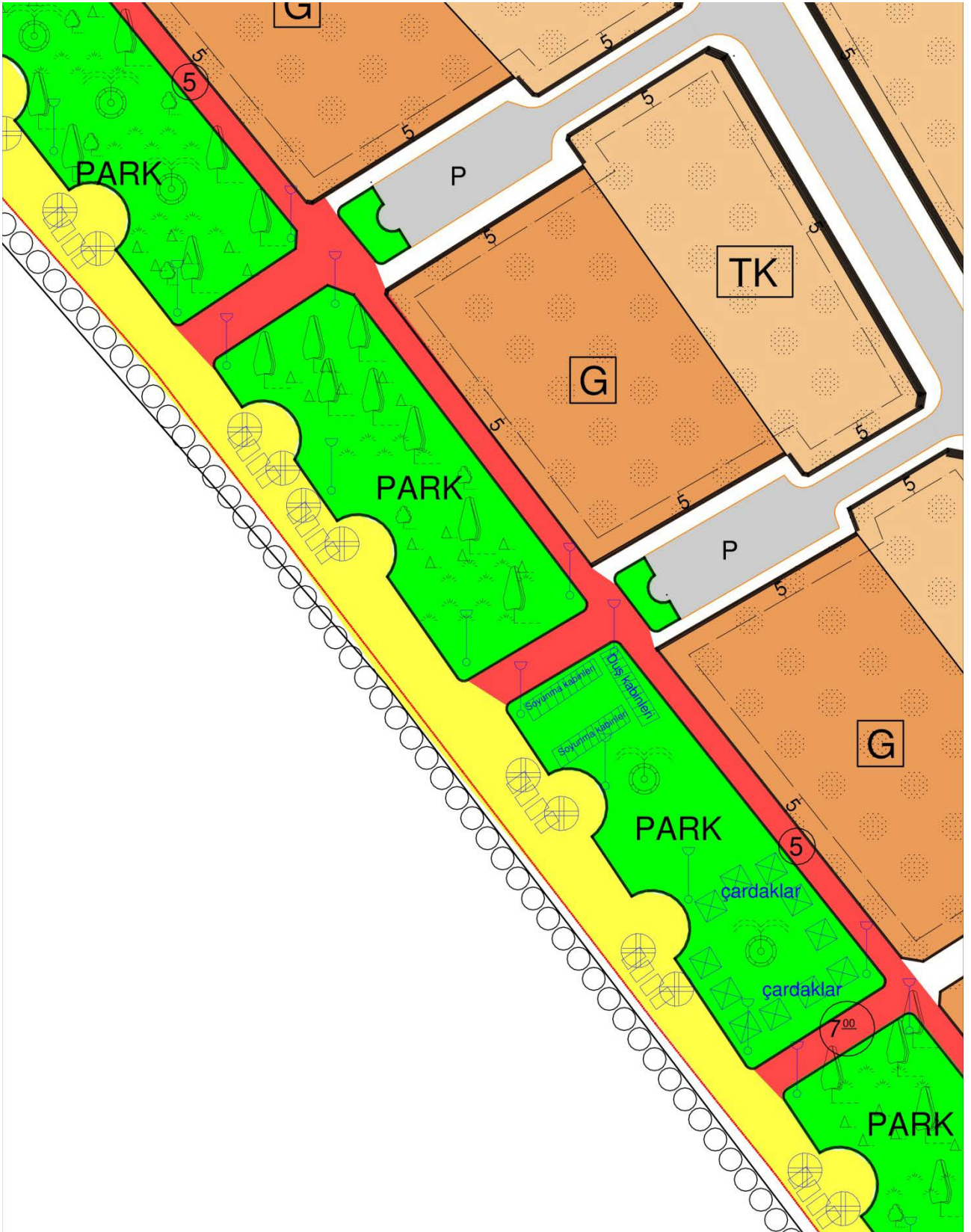
Şekil.6. Proje Alanı 6



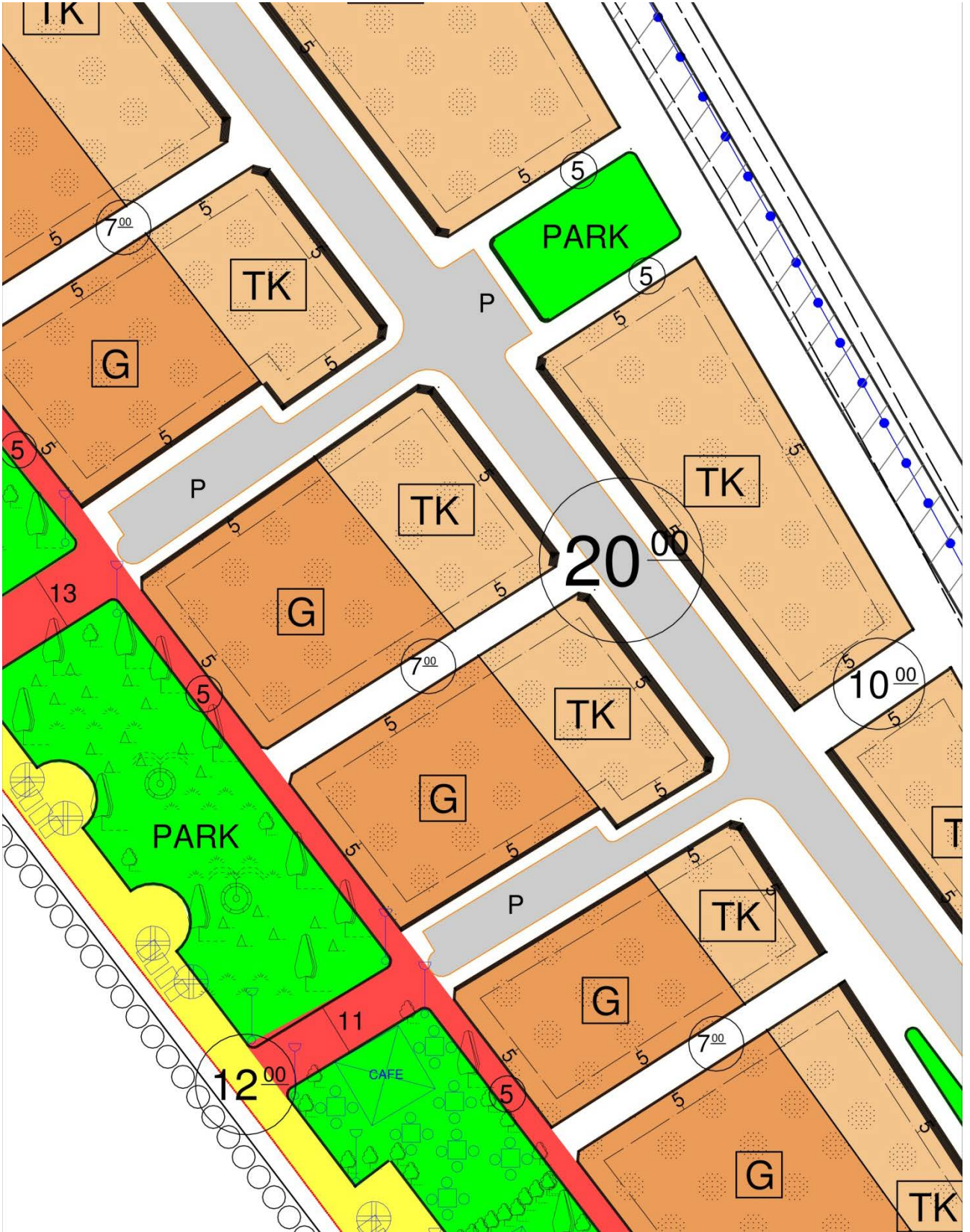
Şekil.7. Proje Alanı 7



Şekil.8. Proje Alanı 8



Şekil.9. Proje Alanı 9



Şekil.10. Proje Alanı 10



Şekil.11. Proje Alanı 11

DÖRTYOL SAHİL VE ÇEVRESİ SAHİL DÜZENLEME İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1 000



GÖSTERİM SINIRLAR



UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



MESKUN KONUT ALANLARI



KENTSEL GELİŞME ALANLARI



TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM+KONUT) ALANI



GÜNÜBİRLİK ALANLAR

AÇIK YEŞİL ALANLAR



PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI



PLAJ VE KENTSEL REKREASYON ALANLARI



Ç.B. ÇOCUK BAHÇESİ



YÜRÜŞ YOLU



ARAÇ YOLU AÇIK OTOPARK ALANLARI



EĞİTİM ALANLARI

Şekil.12. Lejant

8. Kaynak

Anonim.Hatay-Dört Yol İmar Planı. Dört Yol Belediyesi. Dört Yol

T.C. Dört Yol Kaymakamlığı,2014.www.dortyol.gov.tr. (Erişim tarihi: 01.05.2014)

T.C. Hatay Valiliği,2014.www.hatay.gov.tr. (Erişim tarihi: 01.05.2014)

TÜİK,2014. www.tuik.gov.tr.(Erişim tarihi: 26.04.2014).

Dünya Turizm Örgütü,2014. www.unwto.org. (Erişim Tarihi:27.04.2014)

Dünya Seyahat ve Turizm Kurumu,2014.www.wttc.org.(Erişim Tarihi:27.04.2014)

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik (1990)

Yüzme Suyu Kalitesi Yönetmeliği (76/160/AB) (2006)

T.C. Mezitli Kaymakamlığı.www.mezitli.gov.tr. (Erişim Tarihi:12.05.2014)

Arsuz Belediyesi.www.arsuz.bel.tr. (Erişim tarihi:13.05.2014)

Samandağ Belediyesi.www.samandag.bel.tr. (Erişim tarihi:13.05.2014)

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü.www.csb.gov.tr/gm/ced.(Erişim tarihi: 16.05.2014)





DOĞU AKDENİZ KALKINMA AJANSI
DOĞRUDAN FAALİYET DESTEK PROGRAMI
DÖRTYOL SAHİL BENİM İNCİM PROJESİ RAPORU
TR63/13/DFD/0073

Bu rapor TC Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansının desteklediği ‘Dört Yol Sahil Benim İncim’ projesi kapsamında hazırlanmıştır. İçerik ile ilgili sorumluluk ‘TC Dört Yol Kaymakamlığı’na aittir ve TC Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansının görüşlerini yansıtmaz.

DOĞU AKDENİZ KALKINMA AJANSI
Yavuz Sultan Selim Cd. Birinci Tabakhane Sk. No:20 HATAY
Tel:(326) 225 14 15 Faks:(326) 225 14 52