



شارع يافوز سلطات سليم زقاق برنجي طبخخانه الرقم : 20 أنطاليا - هاتاي

الهاتف : +90 (0326) 225 14 15

الفاكس : +90 (0326) 225 14 52

البريد الإلكتروني : bilgi@dogaka.gov.tr

مكتب دعم إستثمارات هاتاي

حي كئشلا ساراي شارع الولاية مقر الحكومة أنطاكيا - هاتاي

الهاتف : +90 (326) 212 25 76

الفاكس : +90 (326) 212 25 74

البريد الإلكتروني : hatayydo@dogaka.gov.tr

مكتب دعم إستثمارات كهرمان مرآش

حي بني محله شارع طرابزون محافظة كهرمان مرآش مبنى دائرة إفتاء المحافظة الطابق : 2 كهرمان مرآش

الهاتف : +90 (0344) 231 14 17

الفاكس : +90 (0344) 231 14 18

البريد الإلكتروني : kydo@dogaka.gov.tr

مكتب دعم إستثمارات عثمانية

غرفة صناعة و تجارة عثمانية الطابق : 3 عثمانية

الهاتف : +90 (0328) 888 00 00

الفاكس : +90 (0328) 888 00 01

البريد الإلكتروني : oydo@dogaka.gov.tr

عثمانية
بانتظار
استثماركم





٣. خدمات الدعم الأخرى

بإستثناء دعم وزارة الاقتصاد و الوكالة للإستثمار في عثمانية ، يمكن الإستفادة من آليات الدعم التالية :

- ❖ دعم رئاسة دائرة التطوير و الدعم الموجهة الصغيرة و المتوسطة . (لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع www.kosgeb.gov.tr) .
- ❖ دعم وزارة العلوم و الصناعة و التكنولوجيا . (لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع www.sanayi.gov.tr) .
- ❖ دعم مؤسسة البحوث العلمية و التكنولوجية التركييه . (لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع www.tubitak.gov.tr) .
- ❖ التحفيز السياحي لوزارة الثقافة و السياحة (لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع www.ktbyatirimisletmeleri.gov.tr)
- ❖ دعم مديرية المحافظة للاغذية و الزراعة و الثروة الحيوانية (لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع www.osmaniyetarim.gov.tr)
- ❖ دعم مؤسسة التطوير التكنولوجي في دولة تركيا . (لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع www.ttgv.org.tr) .



مكتب عثمانية لدعم المستثمرين دوغاكا

من نحن ؟

قامت وكالة تنمية شرق البحر الابيض في الجمهورية التركية في عام 2010 و التي تمارس نشاطها في هتاي، كهرمانراش و عثمانية بتعين ثلاثة موظفين متخصصين لتأسيس مكتبنا لدعم الاستثمار و البدء في العمل.

ماذا يفعل مكتب عثمانية لدعم الاستثمار ؟

- * يقوم بمتابعة امور المستثمرين على مستوى المحافظة لدى المؤسسات الحكومية في متابعة اعمال الاذون و التراخيص و الامور الادارية الاخرى.
- * يقدم للمستثمرين خدمات استشارية بدون مقابل.
- * يراقب الاستثمارات في المحافظة.
- * يقوم بالاعلان عن الاستثمارات الموجودة في المحافظة على المستوى الوطن و الدولي .
- * يقوم بدعم و تنظيم و فعاليات الدعم و الاعلان للاستثمارات التي سوف تقام في المحافظة.
- * يقوم بتأمين دعم فعاليات الوكالة على مستوى المحافظة.

هل تقدم الخدمات مقابل أجرة؟

يقوم مكتب دعم الاستثمار في عثمانية بتقديم خدماته للمستثمرين بدون مقابل بإستثناء الرسوم و الاجور و الإلتزامات المالية الاخرى التي تفرضها القوانين المعنية بمواضيع الاذونات و الرخص و التحفيز.



نشاطات دوغاكا خارج نطاق الدعم

مصانع الزيتون وزيت الزيتون : في اعوام 2011 و 2012 تم انشاء مصنع صناعة وتسويق الزيتون وزيت الزيتون و ” مصنع منتجات الزيتون لمنطقة البحر الابيض المتوسط ” وذلك في مجالات تسويق وانتاج الزيتون وزيت الزيتون في مدينة العثمانية وذلك من اجل المساهمة في تحقيق الفائدة الاقتصادية من الاستثمارات في اعلى المستويات وادارة استثمارات منتجات الزيتون بخطط استراتيجية صحيحة وذلك من بعد الارتفاع السريع لانتاج الزيتون في السنوات الاخيرة وبالاخص في مدينة العثمانية.

مؤتمر الحديد الصلب: تم تنظيم ” مؤتمر العثمانية للحديد الصلب ” في الاجتماع الذي انضم اليه ممثلوا المجتمع المدني والاكاديميين ومندوبي القطاع الراندين على مستوى الدولة وذلك بهدف مشاركة الخبرة والمعلومات في مجال قطاع الحديد الصلب الذي يحتل مركز هاماً في مجال الانتاج والاستخدام في مدينة العثمانية.

الخطة الاساسية لمراكز دعم الخدمات اللوجستية لانتاكية والعثمانية وقرية اسكندرون للخدمات اللوجستية: الخطة الاساسية للخدمات اللوجستية التي تعتبر خطوة هامة من اجل ان يصبح مركز الخدمات اللوجستية الذي سوف ينشئ في المنطقة TR63 التي تتمركز في موقع استراتيجي من ناحية الخدمات اللوجستية في شرق البحر الابيض المتوسط محافظاً على استمرارية استثماراته وان يصبح صاحب الكلمة الاولى في الاقتصاد المحلي والعالمي تم تحضيرها هذه الخطة ونشرها عام 2012.

مؤتمر اللوجستية الدولي: تم القيام بتنظيم مؤتمر اللوجستية الدولي بمشاركة المتحدثين من الرواد في قطاع اللوجستية بالتعاون ما بين وكال تنمية شرق الاناضول و جامعة عثمانية من اجل تطوير قطاع اللوجستية في هاتاي و عثمانية و تطوير اقتصاد و صناعة المنطقة و دعم تجارها و البحث في موضوع موقع عثمانية في قطاع اللوجستية و البدء بالدراسات الاكاديمية و الصناعية في القطاع و جمع كافة عناصر القطاع في موقع واحد.

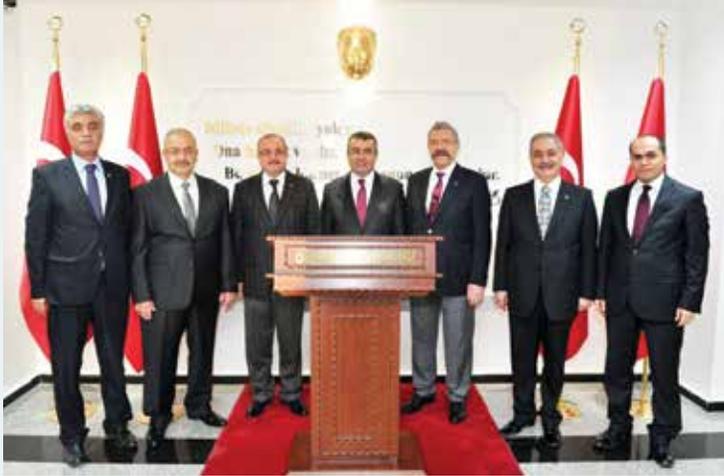
خطة العمل والاستراتيجية الزراعية للعثمانية: تم البدء في اعمال خطة العمل والاستراتيجية الزراعية للعثمانية التي سوف تنشئ وذلك من خلال وحدة عمل جامعة كوركوت اتا و دعم وكالة تنمية ونهضة شرق البحر الابيض المتوسط و مديرية الغذاء وتربية الحيوان. وسوف يتم تحديد المشاريع والاعمال اللازمة من اجل الاستراتيجية اللازمة من اجل تطوير الزراعة في العثمانية في فترة السنوات الخمس القادمة ما بين 2014-2018 من خلال هذه الاعمال المقامة.

المشاركة في المعارض المحلية والدولية: بغرض القيام بالتعريف بالمنطقة على المستوى الوطني و الدولي فقد تم تأمين المشاركة مع شركات المنطقة في معرض المنتجات المحلي لمنطقة انطاليا 2011 (YÖREX) و معرض الزيتون و زيت الزيتون و تقنياته (Olivech) 2011 و معرض موسكو (Textillegprom) 2012 و معرض اثاث و ديكور اضنة 3102 و معرض الزراعة و الزراعة في البيوت البلاستيكية 2013 و معرض اثاث اسطنبول (İSMOB) 2014 و معرض (International Tourism Bourse) 2014 معرض برلين PTI و معرض السياحة و السفر للبحر الابيض ما بين اعوام 2011-2014 (EMITT)

خطة العمل واستراتيجية السياحة لمدينة العثمانية: يتم تحضير خطة العمل واستراتيجية السياحة لمدينة العثمانية بهدف معرفة مدى الاستطاعة السياحية لمدينة العثمانية والاستفادة بشكل افضل من التراث التاريخي والثقافي والطبيعي وتحسين هذه المعالم.



٢. دعم دوغكا



وكالة تنمية البحر الابيض تقدم الدعم المادي ضمن فئتين أساسيتان، (دعم التمويل المباشر) و (دعم الفوائد و تأمين قروض بلا فوائد).

دعم التمويل المباشر : هو عبارة عن المساعدات التي تقوم بها الوكالة دون مقابل التمويل المباشر؛ هو في الأساس **بطريقة الاستدعاء لعروض المشاريع** و لكن في بعض الحالات الاستثنائية تقوم الوكالة بالحفز عن هذا الاسلوب و تقوم بتوجيه المشروع مباشرة و من اجل تخفيف الحمل عن المستثمر و ذلك **بالتوجيه المباشر و دعم مادي للفعاليات مباشرة**.

تحقق الدعومات بشكل دعم مادي مباشر للفعاليات ودعم استرشادات المشاريع.

وفضلا على ذلك فقد تم اختيار وكالة تنمية ونهضة شرق البحر الابيض المتوسط للجمهورية التركية عام 2011 بـ « منطقة تجريبية » من اجل امكانية تطبيق برنامج الدعم الاجتماعي الذي يتم اجرائه من قبل المحافظات في 31 محافظة منذ عام 2007 وحتى الان تحت الادارة العامة لوزارة التنمية والنهضة من قبل وكالات التنمية والنهضة بشكل اقليمي واعتبارا من هذا العام يتم تطبيق برنامج الدعم الاقتصادي الذي يظهر فعاليته في منطقة TR63 (هاتاي، كاهرمان مرش و العثمانية).

اما دعم فوائد القروض و تأمين قروض بلا فوائد: هو الدعم الذي تقدمه الوكالة للمتقدمين بالطلبات التي تحمل الشروط المحددة في القطاعات و المجالات التي تم تحديدها للإسهام في تطوير المنطقة من الناحية الاقتصادية و الاجتماعية في إطار مخطط المنطقة المعد من قبل الوكالة. دعم القروض ليس في مرحلة التطبيق حيث تقوم وكالتنا فقط بتأمين الاسهام في التطورات الاقتصادية و الاجتماعية لمنطقة TR63 من خلال الدعم المادي المباشر.





نسبة الدعم = 5 نقاط في قروض الليرة التركية، نقطتان 2 في قروض العملة الأجنبية.

الحد الاعلى للدعم = 700.000 ليرة تركية

و بناء على ذلك فان نسبة الفائدة للـ 2.8 مليون ليرة تركية 5 نقاط و للعمليات الصعبة 2 نقطة يعني 700.000 ليرة لمدة 5 سنوات سوف تدفع وزارة الاقتصاد هذه.

تخصيص مكان للاستثمار

الاستثمارات الحائزة على وثيقة الحوافز الكبيرة و الاستراتيجية و التابعة لمناطق الاستثمار و الراحية في الاستفادة وكما ورد في الاسس و الاصول التابعة لوزارة المالية في حال وجود اراضي مناسبة للاستثمار فان يتم عن طريق العطاءات تخصيص الاراضي .

بدل قيمة المشاريع التي سوف تقام على هذه الاراضي . اذا كان المشروع زراعي او حيواني او تعليمي بقيمة 1 من الثمن الراجح للاراضي

اما مشاريع السياحة بقيمة 2 من الثمن الراجح للاراضي

اما المشاريع الاخرى بقيمة 3 من الثمن الراجح للاراضي على الاقل .

بالنسبة للمشروع 4.000.000 فان اعلى بدل للاراضي لا يزيد عن 1.330.000 ل.ت , اما بالنسبة للايجار فانه يحسب بناء على ضريبه العقار من 5.0- 5.2 % وتتم زيادة سنوية حسب مؤشر اسعار المنتجين.

دور و مسؤوليات وكالات التنمية في نظام التحفيز

كما ورد في قانون تنمية المناطق رقم و عام 2012-3350 بين وكالات التنمية و غرف الصناعة و بعض الوحدات المحلية فان وظائف الوكالات :

* استلام المراجعات (على ان لا تزيد الحوافز عم 10 مليون ل.ت)

* مراقبة و متابعة الاستثمارات اثناء الانشاء و التأسيس .

* تنظيم تقرير الخبراء و منح تأشيرة الانتهاء .

* مؤلون عن التحقيق من اثبات تحقيق الاعمال .

من اجل المعلومات الاكثر يرجى مراجعة صفحة وزارة الاقتصاد الالكترونية (www.ekonomi.gov.tr)

و زيارة مكتبنا.



* ينص قرار نظام الاستيراد على أن نسبة الضريبة الجمركية تختلف من دولة لأخرى، و تكون هذه النسبة 2 % في المتوسط.

التخفيض الضريبي

نسبة التخفيض الضريبي 70 % و نسبة مساهمة الاستثمار 30 % ، مجموع مجمل الاستثمار : 4 مليون ل ت
يمكن للشركة الاستفادة من تخفيض ضريبي بقيمة 1.2 مليون ليرة تركية. و لغاية الوصول لهذا الرقم المفترض يتم دفع ضريبة المؤسسات التي تدفع سنويا في تركيا بنسبة 20 % على أساس 6 % . و نظرا لتأمين التطبيق الذي يدعم المشروع لهذا التحفيز قبل الانتهاء من الاستثمار ايضا يمكن للمستثمر استعماله للدخل الذي يحصل عليه من الفعاليات الموجودة في مرحلة جزء الاستثمار بقيمة 600 الف ليرة تركية من تخفيض الضريبة بقيمة 1.2 مليون ليرة تركية.

دعم حصة رب العمل من اقساط الضمان الاجتماعي

نسبة مساهمة الاستثمار 35 % = 4.000.000 ل.ت , 0,35 = 1.400.000 (الحد الاعلى للدعم)
مدة الدعم : 6 سنوات .

الهدف من دعم حصة رب العمل من اقساط الضمان الاجتماعي هو تخفيض المصاريف للاستثمار بعد اتمام المشروع فإن استخدام كل عامل سوف يتم دفع حصة رب العمل من طرف وزارة الاقتصاد حيث تتناسب مع الحد الأدنى للرواتب حصة رب العمل من اقساط الضمان الاجتماعي.

قيمة دعم حصة رب العمل من قسط التأمين

= (الاستخدام المضاف) * (المدة) * (حصة رب العمل من اقساط الضمان الاجتماعي) **

= 50 عامل * 72 شهر * 141.90 ليرة تركية = 510.840 ليرة تركية

و يمكن حساب عدد العمال الذي يمكن للشركة تشغيلهم بدون دفع حصة رب العمل لمدة 6 سنوات كما يلي :

الحد الاعلى للدعم / (المدة) * (حصة رب العمل)

1.300.000 * 72 شهر 141.90 ليرة تركية) = 137 عامل

* المدة هنا المقصود بها مدة الدعم المقترضة في المنطقة بالـ (شهر)

* * القيمة في النصف الاول لعام 2014 .

أفترض بأنها ثابتة طيلة 6 سنوات.

دعم الفوائد

قيمة القرض الذي يتم دعمه = قيمة الاستثمار الثابت

= 4 مليون ل ت * 0.7 = 2.8 مليون ل ت



مصارييف بناء العقار	500.000 ل.ت
مصارييف الالات الاجنبية و التجهيزات	500.000 ل.ت
مصارييف الالات الاجنبية المحلية	5.000.000 ل.ت
مجموع قيمة الاستثمار	4.000.000 ل.ت

هذا الاستثمار يمكنه الاستفادة من حوافز المناطق.

استثناء ضريبة القيمة الاضائية

معنى استثناء ضريبة القيمة الاضائية هو عدم دفعها لكل الالات و البضائع المشتري من داخل البلاد و خارجها .
المشروع ضمن الحوافز يستطيع توفير ما في قيمة 540.000 ليرة تركية في حال شراءه 1.000.000 الالات و تجهيزات من داخل البلاد و 2.000.000 ليرة تركية من خارج البلاد .

مجموع الفائدة من (قيمة المكاين و التجهيزات الاجمالية) \times (ضريبة القيمة الاضائية كنسبة *)

$$0.18 \times 3.000.000 = 540.000 \text{ ل.ت}$$

للالات و التجهيزات هي :

* ان نسبة ضريبة القيمة الاضائية 18 % باستثناء ما ورد في قانون ضريبة القيمة الاضائية .

** نسبة الاستفادة من ضريبة القيمة الاضائية للمشروع الاستثماري هي بقدر نسبة قيمة الدعم التمويلي للمشروع.

اعفاء الضريبة الجمركية

هذا الاعفاء ينطبق على الاستثمارات الحائزة على الحوافز و ذلك لعدم دفع الضريبة الجمركية للالات و التجهيزات المستوردة من الخارج الخاصة للمشروع .

ان نسب الضرائب الجمركية مبينة في المرفق (قرار نظام الاستيراد)

في حال استيرت الالات و تجهيزات بما قيمته 2.000.000 ليرة تركية من الخارج للمشاريع ذات الحوافز فان المشروع يكون قد استفاد ما قيمته 40.000 ليرة تركية اعفاء من ضريبة الجمارك.

اعفاء ضريبة الجمارك = (قيمة الالات و التجهيزات المستوردة) * (نسبة ضريبة الجمارك)

=

$$2.000.000 \text{ ل.ت} \times (\%2) = 40.000 \text{ ل.ت}$$



دعم حصة رب العمل في قسط التأمين

تغطي الوزارة حصة رب العمل من التأمين الواجب عليه دفعه من أجل الاستخدام الاضافي الذي يتم تأمينه في اطار تطبيقات التحفيز للمنطقة والاستثمارات كبيرة الحجم و الاستثمارات الاستراتيجية ، بما يعادل الحد الأدنى من الاجور لمدة 7 سنوات للإستثمارات التي تبدأ حتى تاريخ 31.12.2013 (للإستثمارات الواقعة في المناطق الصناعية المنظمة 10 سنوات)، و 6 سنوات للإستثمارات التي تبدأ إعتباراً من تاريخ 10.10.2014 (للإستثمارات الواقعة في المناطق الصناعية المنظمة 7 سنوات).

ان الفائدة من دعم حصة رب العمل في مناطق الحوافز للاستثمارات الكبيرة لا تزيد عن نسبة 35 % و 11 % من نسبة رأس المال الثابت (هذه النسبة تكون في المناطق الصناعية 50 % و 15 %)

دعم الفوائد

القروض التي تكون محتوى ضمن وثيقة الحوافز و التي لا تقل مدتها عن سنة تمنع كدعم تحويل للاستثمارات الثابتة لغاية بنسبة 70 % من قيمة المشروع حيث تقوم الوزارة بدفع ما نسبته ٥ نقاط من الفوائد العائدة للقرض بالليرة التركية و اذا كان القرض بالعملية الصعبة فتكون النسبة 2 نقطة من الفوائد .

دعم الفوائد الخاص بالمنطقة الخامسة هو ٥ نقاط ولا تزيد عن سبعمائة الف ليرة تركية تخصيص مكان

تخصيص مكان الاستثمار

الاستثمارات الحاصلة على وثيقة حوافز تم تقديم مكان الاستثمار لها حسب الاصول و الشروط الموضحة من وزارة المالية .

اعادة ضريبة القيمة الاضافية

المشاريع الاستراتيجية التي تزيد قيمتها عن 500 مليون ليرة تركية يتم اعادة ضريبة القيمة الاضافية لمشتريات البناء و الانشاءات العائدة للمشاريع المشاريع الاستثمارية الكبيرة الموجودة في محافظة عثمانية او ما يقع ضمن وثيقة الحوافز للمناطق لمن يتم لهم تنظيم وثيقة الحوافز : ان يكون الاستثمار داخل حدود المنطقة الصناعية

ان يكون الشركاء في المشروع الاستثمار لا يقل عددهم عن خمسة اشخاص حقيقيين مضويين وان يكون المشروع يحقق فائدة مشتركة .

في حال تحقيق شرط واحد على الاقل يتم الاستفاد من الاعفاء الضريبي و دعم حصة رب العمل في الضمان الاجتماعي حيث يمكن الاستفادة من الحوافز الخاصة للمنطقة السادسة .

مثال عن تطبيق وثيقة الحوافز

لنعتبر ان مؤسسة بدأت عملها في عام 2014 في مجال تجهيز الفستق الارضي و بدأت بتشغيل 50 عام مصاريف الاراضي 500.000 ل .ت



ما هو الدعم الذي تم تقديمه؟

إستثناءات ضريبة القيمة المضافة

إعفاءات ضريبة الجمارك

تخفيضات الضريبة

دعم حصة رب العمل في أقساط الضمان الاجتماعي

تخصيص أماكن للإستثمار

دعم الفوائد

إعادة ضريبة القيمة المضافة (فقط للإستثمارات التي تزيد عن 500 مليون ليرة تركية و تطبق فقط في المصاريف المتعلقة ببناء الابنية)

إستثمارات البحث و التطوير و البيئة

تستفيد إستثمارات البحث و التطوير و البيئة ، إستثناءات ضريبة القيمة المضافة من إعفاءات ضريبة الجمارك و دعم الفائدة.

عناصر الدعم (دعم المنطقة الخامسة التي تقع عثمانية ضمنها)

إستثناء ضريبة القيمة المضافة

يطبق هذا الدعم في إطار وثيقة التحفيز من خلال عدم دفع ضريبة القيمة المضافة على البضائع و التجهيزات و المكانن التي يتم تأمينها من داخل و خارج البلاد.

إعفاء ضريبة الجمارك

يطبق هذا الدعم في إطار وثيقة التحفيز من خلال عدم دفع ضريبة الجمارك على البضائع و التجهيزات و المكانن التي يتم تأمينها من خارج البلاد.

تخفيض الضريبة

في تطبيقات تحفيز المنطقة لضريبة الدخل و المؤسسات

يتم التخفيض بنسبة 80 ٪ لحين الوصول الى نسبة 40 ٪ من مجموع الاستثمار الثابت لنسبة مساهمة الاستثمار (نسبة مساهمة الاستثمار في الاستثمارات التي تبدأ بعد تاريخ 01.01.2014 و نسبة التخفيض 70 ٪)



50

استثمارات السكك الحديدية او قاطرات الترامواي و تصنيع

استثمارات خطوط انابيب النقل العابر و خدماتها

استثمارات الصناعات الالكترونية

استثمارات الالات الطبية و الاجهزة الحساسة و الاجهزة البصرية

مشاريع انتاج الدواء

مشاريع انتاج وسائط النقل الجوي و قطع الغيار

مشاريع انتاج الالات (بما في ذلك الكهربائية و الاجهزة)

مشاريع انتاج المعادن : (يحتوي ما جاء مجموعة من المجوهرات و المعادن او من منتجات التركيز المعدني التي تؤدي الى صناعة المعادن) بما في ذلك استثمارات التعدين (المختلطة)

ما هو الدعم الذي يتم تأمينه؟

استثناء ضريبة القيمة الاضافية *

*اعفاء ضريبة الجمارك

*تخفيض ضريبي

*دعم حصة رب العمل في الضمان الاجتماعي

*ايجاد مكان الاستثمار



تحفيز الاستثمارات الاستراتيجية

الشروط

الحد الادنى للاستثمار الثابت 50 مليون ل.ت،

ان يكون موضوع الاستثمار المقصود انتاجه استيراد اكبر من الانتاج الوطني،

ان يكون مجموع القيمة الاضافية المستفادة منها لا تقل عن 40 ٪ للمشروع (يستثنى هذا الشرط من مشاريع التنقية و البتروكيماويات)،

أن تكون قيمة الصادرات فيما يتعلق بالمنتج الذي سيتم إنتاجه قد زادت عن 50 مليون \$ في آخر سنة. (يستثنى من هذا الشرط البضائع التي لا تنتج داخل البلاد).

سيتم تقييم المنتجات التي تضمن مع كامل المعايير الموضحة أعلاه على أنها إستثمارات إستراتيجية.



*بعد الحصول على موافقة وكالة وزارة الدفاع على المشروع بحيث لا تقل قيمته عن عشرين مليون ليرة تركية استثمارات الدفاع و الفضاء و الدفاع الجوي

*استثمارات استخراج المعادن او تشغيل المعادن (يستثنى ما يضمنه قانون المعادن رقم 3213 و الصادر بتاريخ 4.6/1785 و الخاص بالمجموعة الاولى للمعادن و الحصى لمحافظة استتبول)

*استثمار القطاع الخاص في مجال التعليم الابتدائي و الاوسط و الثانوي

*مشاريع البحث و التطوير الموافق عليها من طرف وزارة العلوم و التكنولوجيا الاستثمارات المراد منها تطبيق هذه المشاريع و تحويلها الى مشاريع انتاجيه

حوافز الاستثمارات الكبرى

الشروط في المرفق رقم 3 العائد لمساعدات الحكومة للاستثمارات الكبرى

موضوع القطاعات

الحد الأدنى للاستثمار (مليون ليرة تركية)

1000	صناعة منتجات النفط المكرر
200	صناعة الكيماويات و مشتقاتها
200	استثمارات الموائى وخدمات الموائى
200	تأجير حقل أو تأجير بئر أو نقل أو طمس أو تارامبتس أو • الاستثمارات الأساسية لوسائط النقل البري ذات المحركات
50	• الاستثمارات الفرعية لوسائط النقل البري ذات المحركات



سكن الطلبة	100 طالب
خدمات التبريد لتخزين المنتجات	500 م ²
مخازن ذات ترخيص	1 مليون
خدمات التعليمية (الحضانة و تعليم الكبار و النشاطات الاخرى مستثنى)	500.000 ل.ت
استثمار المشافي و دور العجزة	المشفى 500.000 ل.ت
النسيج الذكي و متعدد الجوانب	دار العجزة 100 شخص 500.000 ل.ت
اعادة الفضلات او اتلافها	500.000 ل.ت
انتاج غاز الفحم (الغاز المتزايد)	50 مليون ل.ت
الببوت البلاستيكية	10 دكار

الاستثمارات ذات الاولويه

الاستثمارات المذكورة ادناه يمكن الاستفادة منها في المنطقة الخامسة

*الاستثمارات النقل البري و البحري

*الاستثمارات التي تنفذ من طرف القطاع الخاص في قطاع السكن الحديديه الرابطة بين المدن نقل البضائع او الاشخاص و كذلك المشاريع التي تخدم المدينة في هذا المجال

*الاستثمارات في مراكز الاختبارات و انفاق الهواء و ما اشبه ذلك (صناعة السيارات – الفضاء – الصناعة الدفاعيه)

*الاستثمارات الخاصة للمناطق السياحية و الثقافييه يمكن الاستفادة منها و ذلك بإنشاء فنادق و مراكز خدمات في هذه المناطق

*استثمارات بناء المعارض الدولييه على ان لا تقل المساحة على خمسين الف متر مربع مغطى شريطة ان لا تحوي اماكن الفنادق و مراكز التسويق و الخدمات

*بعد الحصول على موافق وزارة الصحة على المشروع بحيث لا تقل قيمته عن عشرين مليون ليرة تركيه لصناعة علاج التكنولوجيا الحيويه و علاجات السرطان و استثمارات و سائل انتاج الدم



المنطقة الخامسة	العطايات المستفيدة من الحوافز حسب المناطق – استثمارات
50.000 ل.ت .	العطايات المستفيدة من الحوافز حسب المناطق – المنطقة الخامسة – استثمارات مرافقة تربيته الحيوانات و مرافق انتاج الحيوانات (باستثناء ما جاء في الملاحظة رقم 5 طن تتطبق عليه شروط الحد الأدنى)
50.000 ل.ت .	تربية منتجات المياه (جنين الاسماك و بيض الاسماك و من ضمن الحوافز)
1 مليون ل.ت	المواد الغذائية و انتاج المرطبات (يستثنى ما جاء في الملاحظة 6)
استثمارات التشطيبات النهائية للنسيج 10.000.000 ليرة تركية و الامور الاخرى 10.000.000 ليرة تركية	انتاج النسيج (يستثنى منه ما ورد في الملاحظة ٨ الخاصة بشروط عدم تأمين الخيوط و الغزل)
500.000 ل.ت	انتاج الملابس
500.000 ل.ت	الحقائب و حقائب اليد و الاحذية
1 مليون	انتاج الاشجار و الفطر (يستثنى الموبيليا) و الحصائر و المنتجات المشابه
10 مليون	انتاج الورق و مشتقاته
1 مليون	المواد الكيماويه و مشتقاتها
1 مليون	صناعة السكب و الحديد باستثناء الحديد الصلب
1 مليون	الاشياء المعدنية
1 مليون	انتاج الالات و التجهيزات
1 مليون	انتاج اثاث المكاتب و الات مراكز المعلومات
1 مليون	انتاج الالات الكهربائية و اجهزتها
1 مليون	انتاج الراديو و التلفزيون و الالات الاتصالات
500.000 ل.ت	انتاج الالات الطبيه و الالات الحساسة الطبيه
استثمارات وصانط النقل البري ذات المحركات 50.000.000 ليرة تركية و صناعة قطع الغيار للالات ذات المحركات 1.000.000 ليرة تركية	صناعة قطع الغيار للالات ذات المحركات و وصانط النقل ذات المحركات
1 مليون	انتاج الموبيليا (يستثنى المنتجات البلاستيكية)
3 نجوم فما فوق	الفنادق



يتكون نظام الحوافز الجديد من 4 تطبيقات مختلفة .

- * تطبيقات الحوافز العام
- * تطبيقات الحوافز للمنطقة
- * تطبيقات الاستثمارات الكبرى
- * تطبيقات الاستثمارات الاستراتيجية

نظام الحوافز العام

الشروط

- * ان يكون ادنى حد للاستثمار بقيمة 500.000 ليرة تركيه
- * يجب ان يكون الاستثمار خارج اطار مواضيع الحوافز

ما هو الدعم الذي يقدم ؟

- *الاستثناء من ضريبة القيمة الاضافيه
- *اعفاء ضريبة الجمارك
- *دعم حصة رب العمل من الجمارك الاجتماعي (فقط لأحواض بناء السفن الكبرى على ان لا تزيد مدة الدعم 18 شهرا)

نظام الحوافز للمناطق

الشروط : يجب ان يتوفر به الشروط الموجودة في المرفق رقم 2 من قرار الدعم و المساعدات الحكوميه للاستثمارات .

ما هو الدعم الذي يقدم ؟

- *الاستثناء من ضريبة القيمة الاضافيه
- *اعفاء ضريبه الجمارك
- *تخفيض ضريبي
- *دعم حصة رب العمل من الضمان الاجتماعي
- *دعم الفوائد
- *دعم تخصيص اماكن للاستثمار



الدعم و الحوافز

١- نظام الحوافز الجديد

لقد تم بتاريخ 2012/06/15 صدور القرار الخاص بشأن الدعم الحكومي للاستثمارات و بتاريخ 2012/06/20 تم الإعلان عن القرار الخاص بشأن الدعم الحكومي للاستثمارات في الجريدة الرسمية و تم تطبيقه من ذلك التاريخ و لقد تم التغيير في نظام الحوافز العائد لعام 2011 حيث اخذ بعين الاعتبار الأوضاع الاجتماعية و الاقتصادية للمحافظات و اصبح الدعم على مستوى كل محافظة لوحدها و قد أصبحت محافظة عثمانية في المنطقه الخماسه بعد ان كانت في المنطقه السادسة حسب النظام الجديد

الجدول يوضح الحوافز و الدعم

عناصر الدعم	التطبيقات العامة للحوافز	التطبيقات على مستوى المنطق	الحوافز للاستثمارات الكبرى	حوافز الاستثمارات الاستراتيجية
اعفاء ضريبه القيمه الاضافيه	✓	✓	✓	✓
اعفاء ضريبه الجمارك	✓	✓	✓	✓
تخفيض الضرائب	✓	✓	✓	✓
دعم حصه رب العمل بالضمان الاجتماعي	✓	✓	✓	✓
دعم الفوائد	✓	✓	✓	✓
تخصيص اماكن الاستثمار	✓	✓	✓	✓
اعادة ضريبه القيمه الاضافيه	✓	✓	✓	✓

يتم تأمينه للاستثمارات الاستراتيجية التي تزيد قيمتها الاستثمارية الثابتة عن 500 مليون ل ت



مميزات قطاع السياحة

- أ- امكانيات السياحة الطبيعيه و الثقافيه
- ب- ثروة الطاقه الحراريه الارضيه و منابعها
- ج- ثروة خضار البيئه و طبيعه خلابة
- د- الدعم و الحوافز من الدوله للسياحه

مميزات قطاع الطاقه و الثروة المعدنيه

- أ- استخدام الطاقه المتجدده ولاسيما الرياح و الشمس
- ب- استخدام فضلات الطاقه في القطاع الزراعي لاسيما في البيوت البلاستيكيه
- ج- وجود المحافظه على خطوط نقل الطاقه





لماذا عثمانيه؟

مميزات القطاع الصناعي

- أ- الخبرة و امكانيه التشارك القوة
- ب- خبرة العماله و اسعارها المناسبه
- ج- القرب من اسواق الشرق الاوسط و الاسواق الاخرى
- د- القرب من شبكه المواصلات
- هـ- الدعم الحكومي و الحوافز دونما حيث تقدم برامج الدعم المالي على مستوى المنطقه
- و- وجود الجامعه

مميزات الزراعه و الثرة الحيوانية

- أ- وجود محاصيل خاصه للمنطقه (الفستق الارضي, الفجل, البرتقال)
- ب- امكانيه البيوت البلاستيكيه
- ج- توافق الزراعه و الثروة الحيواني مع الشروط المناخيه (الحليب و منتجاته, فعاليات الزيتون, انتاج الكرز)
- د- امكانيه الري للأراضي الزراعيه
- هـ- وجود الصناعه الزراعيه (انواع الفول السوداني الارضي, الزيوت النباتيه)



المشاريع الاجتماعية الهامة

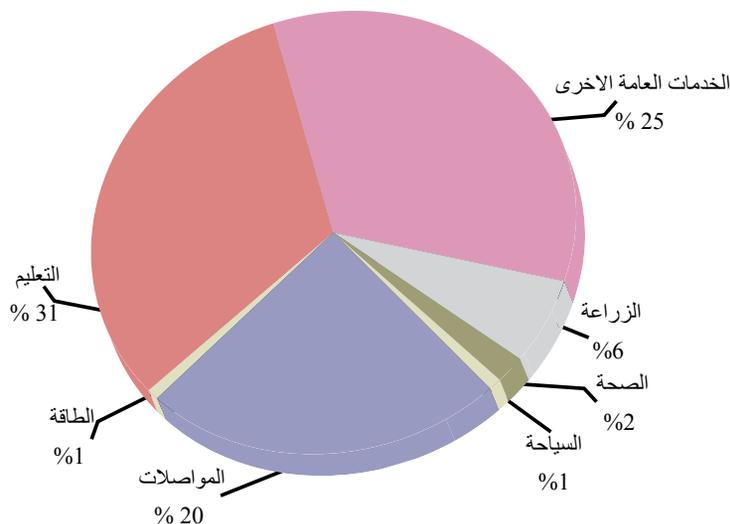
ومن الاستثمارات الحكومية التي لا يزال العمل فيها البناء الرئيسي مع قاعات التدريس لجامعة قورقوت انا و حوض السباحة التابع لمديرية الرياضة و الشباب و مركز صحة الفم والاسنان التابع لمديرية الصحة في المحافظة .

مشاريع قطاع الثقافة و الصحة الهامة.

جامع كادرلي الا: تمت الموافقة على مشروع مرحلة التنقيب والتحليل الاثرية من قبل مجلس منطقة مديرية ادنا لحماية التراث الثقافي.

في قرار المجلس تم ارسال مشروع اعادة الترميم. ومشروع اعادة التأهيل, وخطط الحفريات وحدود منطقة الحماية المطلوبة الى مجلس حماية المناطق.

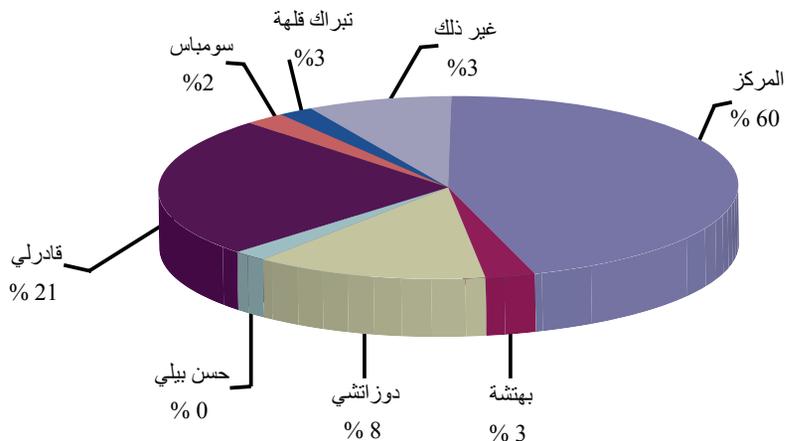
اعمال اعادة الترميم مازالت مستمرة



الحجم النسبي لمصاريف الاستثمارات العامة لعام 2012 على أساس القطاعات

المرجع: مديرية المحافظة للتخطيط والتنظيم - محافظة عُمانية

عند النظر الى الاستثمارات الحكومي على مستوى القطاعات لعام 2013 نجد ان القسم الاكبر منها تم مقاطعه عُمانية المركز حيث تم صرف 143 مليون و 978 الف ليرة تركيه تبعتها مقاطعة قادري ب 47 مليون و 852 الف ليرة تركيه دوزاشي ب 17 مليون و 732 ليرة تركيه و مجموع ما تم استثماره في القطاعات الاخرى 5 مليون و 349 الف ليرة تركيه .



التوضيح النسبي للمصاريف على اساس النواحي

المرجع: مديرية المحافظة للتخطيط والتنظيم - محافظة عُمانية

من بين مشاريع الاستثمار العامة الابرز التي تم الانتهاء من عملها في عُمانية مشاريع بناء الصفوف و الوحدات الاساسية في جامعة كوركوت اتا و المسبح الاولمبي التابع لمديرية المحافظة العامة و مركز عُمانية لصحة الفم و الاسنان التابع لمديرية الصحة.



الاستثمارات الحكومية المستمرة في محافظة عثمانية

ان المشاريع التي تقودها الدولة هي مشاريع استثمارية كبيرة الى جانب المشاريع التي قامت بها في الاعوام السابقة و في عام 2013 هذا برنامج الاستثمار لعام 2013

اسم القطاع	اسم المشروع	عدد المشاريع المنتهية	مجموع قيمة المشروع (ل ت)	مدفوعات 2012	المصاريف النقدية لغاية نهاية العام (ل ت)
الزراعة	35	14	116.654.826	16.338.877	14.835.143
السياحة	4	2	7.859.915	4.394.185	3.275.453
الصحة	8	2	11.363.840	6.267.656	5.689.697
المواصلات	317	208	167.249.210	53.374.705	54.956.207
الطاقة	4	0	13.500.00	258.000	217.060
التعليم	61	21	187.492.905	79.494.836	73.421.986
الخدمات العامة الاخرى	74	49	122.996.863	88.322.452	77.308.541
المجموع	503	296	627.117.559	248.450.711	229.713.087

المرجع مديريه المحافظة للتخطيط و التنظيم – محافظة عثمانية

عند النظر في الاستثمارات بشكل عام نصل الى نتيجة انه اكبر نسبة للاستثمار هي في من مصاريف الاستثمارات حيث شملت ايضا الاستثمارات ما نسبته 34% للمجاري الصحيه – والخرائط المساحيه و خطط الخدمات العامة الاخرى الاعمار و مياه الشرب و كذلك شمل جزء من الاستثمارات خدمات اما التعليم فكان نصيبه 32% من مجموع الاستثمارات يليه قطاع المواصلات بنسبة 24% .



اللوجستية

صبحت العثمانية مركز للإنتاج والصناعة وذلك بفضل موقعها الجغرافي، وصناعتها التي تتطور بسرعة، ووسعة الانتاج الزراعي، واستطاعة انتاجها الصناعي المتعلق بالزراعة. موقعها الجغرافي هو اهم نقطة ارتباط البحر الابيض بقارة اسيا. فهي نقطة التقاء مهمة لمعابر النقل للطرق البرية ما بين الشرق الاوسط وايران والجمهوريات التركية والسكك الحديدية التي سوف يتم انشائها بواسطة مشاريع تطوير وتوسيع الطرق. سوف تصبح في المنطقة مركز الاستيراد والتصدير للبضائع الكبيرة من خلال ميناء اسكندرون ليماك الذي خصص محدثا وميناء توسيالي الذي سوف ينشئ عن قريب بسعة 20 مليون طن.

وفي نفس الوقت فان العثمانية تتمركز في مركز عبور خط النقل الشمالي الجنوبي لتركيا. وهذه المدينة تستمر بطريقها بشكل سريع في ان تصبح مركز الانتاج في قطاع الحديد الصلب. و ينتظر تطور وتوسع الصناعات الفرعية لمصنعي المنتجات الذين يستخدمون الحديد الصلب. ولهذا الهدف تم التخطيط لانشاء مركز الخدمات اللوجستية مقابل طريق ادنا - انطاكية على خط السكة الحديدية بالقرب من تنظيمية المنطقة الصناعية في منطقة العثمانية مع « قرية اسكندرون للخدمات اللوجستية ومراكز انطاكية والعثمانية لدعم الخدمات اللوجستية الموجودة في الخطة الرئيسية ». وعلى حسب هذه الخطة امتداد قرية الخدمات اللوجستية التي سوف تنشئ في اسكندرون سوف تكون مرتبطة بميناء توسيالي بالسكك الحديدية ويوجد في محتوى الخطة ايضا انشاء مركز العثمانية للخدمات اللوجستية الذي يقدم الدعم الى الميناء. مشروع GAP اكبر مشروع للتوسع والنمو في تركيا يعتبر المنفذ الدولي للعالم. سوف يصبح مشروع GAP في المنطقة مركز الخدمات اللوجستية في المنطقة من اجل استيراد المواد الخام والمواد المساعدة للإنتاج ومركز تصدير المنتجات الصناعية المصنوعة في المنطقة. سوف تصبح العثمانية والمناطق المجاورة لها نقطة بداية ونهاية الطرق البرية والسكك الحديدية للنقل التي تنطلق من المنطقة الى الشرق.





الدول العشرة الاولى التي يتم التصدير لها (ألف دولار امريكي)

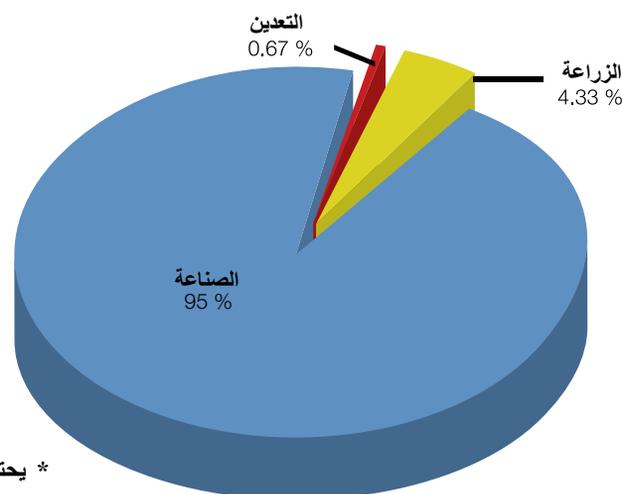
الدولة	دولار امريكي (الف دولار)	%
العراق	19.029	14,45
بيرو	16.860	12,80
الامارات العربية المتحدة	14.567	11,06
البرتغال	12.781	9,70
مصر	10.584	8,04
ايطاليا	9.674	7,35
المملكة العربية السعودية	9.359	7,11
رومانيا	5.624	4,27
اليونان	5.232	3,97
اندونيسيا	4.440	3,37

المصدر: مجلس الصادرات التركي

توزيع الصادرات حسب القطاعات الاساسية (%)

تصدر الاولوية في الصادرات قطاع الصناعة و قطاع الزراعة.

3,48	I. الزراعة
95,88	II. الصناعة
0,64	III. التعدين
100,00	المجموع



* يحتل قطاع الحديد و الصلب من بين القطاعات الصناعية في المحافظة المرتبة الاولى في حصة صادرات المحافظة بنسبة 76 تقريبا.



المصدر: مؤسسة الاحصائيات التركية

بمقارنة الصادرات في عام 2010 مع عام 2009 نجد بأن حجمها قد زاد 8 اضعاف و بأن كامل هذه الزيادة تقريبا ناتج عن قطاع الحديد و الصلب و الزيادة التي حصلت فيه. اما صادرات عام 2011 فقد تضاعفت بنسبة الضعفين عن عام 2010 . بعد حدوث نقص طفيف في الصادرات في عام 2012 وصلت عُمانية في عام 2013 الى حجم صادرات بقدر 133 مليون دولار محققة رقما قياسيا في الصادرات.

ان المؤسسات الموجودة في عُمانية اصبح لها اسواق في ايطاليا و الشرق الاوسط و هي تصدر البضاعة الى 87 بلد منذ عان 2012.



التجارة الخارجية

بالرغم من الردائه الاقتصادية العالمية الا ان محافظة عثمانية ازدادت صادراتها في السنوات الاخيرة

الواردات (دولار امريكي)	الصادرات (دولار امريكي)	السنة
\$10.119.151	\$1.319.929	2006
\$35.775.742	\$2.737.137	2007
\$47.646.585	\$6.820.809	2008
\$28.153.706	\$9.752.500	2009
\$326.764.957	\$75.120.073	2010
\$836.774.173	\$131.537.388	2011
\$839.993.612	\$117.870.966	2012
\$707.423.317	\$132.662.063	2013

المصدر: مؤسسة الاحصائيات التركية



الطاقة

تعتبر عثمانية محافظة من بين المحافظة الهامة في الدولة من حيث الثروات و المصادر الموجودة تحت و فوق الارض. و نظرا لوجود المياه الجارية و بحيرات السود في محيط المحافظة فإنها لا تعاني من اية مشاكل في انتاج الطاقة و الري.

يتم انتاج الكهرباء في اثنين من السود الاربعة الموجودة في محافظة عثمانية. تم تأسيس سدود اسلان تاش و بيركه عل نهر جيهون و سد كالجيك على سيل كالجيك و سد محمدي على سيل كسيك سويو . تبلغ القدرة الانتاجية لسدي اسلان تاش و بيركه 648 ميغاوات و الانتاج الكهربائي السنوي 2.277 جيجاوات ساعة. يتم تأمين نسبة % 73.4 من هذا الانتاج من سد بيركه. و تقوم السود بري مساحة قدرها 134 الف هكتار. يؤمن سد اسلان تاش ري %88 من مساحة هذه الاراضي.

بالاضافة الى ذلك فان لعثمانية مكانة هامة ايضا في مجال الطاقة القابلة للتجديد نظرا لطول مدة ظهور الشمس في المحافظة و إمكانية استغلال الرياح في توليد الطاقة فيها. تعمل محطات توليد الطاقة من الرياح في محافظة عثمانية بشكل فعال منذ عام 2009 و حتى يومنا الحالي.

تحتل منطقة جنوب شرق الاناضول المترتبة الاولى في البلاد من حيث امكانيات توليد الطاقة الشمسية. اما منطقة البحر الابيض المتوسط فتحتل المرتبة الثانية بعدها. تقع عثمانية ضمن هذه المنطقة و قيمة التعرض للشمس للمحافظة تساوي 1650 ك وات س/م² - سنويا.

مجموع التعرض للشمس الاجمالي في تركيا يساوي 2699 ساعة و المتوسط اليومي 5.7 ساعات.

متوسط تعرض عثمانية لاشعة الشمس اليومية تساوي 8.1 ساعة.

تعتبر التراكيب الجغرافية من بين اهم العوامل التي تتيح الفرصة لامكانية استخدام الطاقة الشمسية. حيث تعتبر الهضاب و المنحدرات افضل الاماكن لتأسيس مولدات الطاقة من الرياح. يمكن حساب موارد الرياد العالمية على اساس T 53

Wh/سنة. و من المتوقع ان يتم تلبية %12 من استهلاك الكهرباء العالمي من طاقة الرياح لغاية 2020 . لذلك فان لانتاج الطاقة من الرياح اهمية بالغة.

و من خلال الاستثمارات التي تمت في موضوع الطاقة المولدة من الرياح فقد تم الوصول الى طاقة تزيد عن 2619.15 كيلو وات. تلي عثمانية نسبة 5.15 % من انتاج تركيا من هذه الطاقة و على الرغم من القدرة المؤسسة في المحافظة بمقدار 531 كيلو وات فان لها القدرة على انتاج 718 كيلو وات حيث تعتبر الاستثمارات الموجودة في المحافظة غير كافية بالنظر الى قدراتها الانتاجية في هذا المجال. (تقرير احصائيات انتاج طاقة الرياح في تركيا)





منتجات هارونيه

في محافظة عثمانية في مقاطعة دوزاشي شمالا على بعد 15 كم في قرية كوش جو في اطراف جبل دول دول وهو منتج طبيعي حيث تحتوي المياه على 4.mg./lt الكالسيوم والمغنيسيوم و سلفور و سلفات و المياه الكربونية و بنفس الوقت

فلورور

كاربون داوكسيد وله خاصيه راديو اكتيف 332mg/lt وكذلك

تكفي الى 3542 شخص/حمام في اليوم و 524 تبريد و يتم استخدام 25/sn و

مياه المنتج للتداوي تكسر المفاصل و اوجاع العضلات و المفاصل . اوجاع الظهر الدائمة , اوجاع الاعصاب , السكتة الدماغية . و بعد عمليات العظام و المفاصل ينصح للنقاه . وهو كذلك مفيد عند شرب المياه لألام المعدة والامعاء و القرحة المستمرة و مرض السكر و مرض القوت و الكلى و المسالك البولية . وكذلك مفيد لكسر الحصى و يستخدم ايضا بعد عمليات كسر الحصى . وكذلك الالتهابات في المسالك البولية.



لا بد من ان تزوروا و
تشاهدوا

- جنة الطيور قرمتلي
- منحدر سافرون
- قلعة حميدة



جامع قادرلي الا

في عصر البيزنطيين تم تحويله من معبد للروم الى كاتدرائية للمسيحيين ومن ثم ومن خلال الفتوحات التركية تم تحويله في عام 1489 الى جامع.

الكاتدرائية المنشئة على النمط السوري تم تحويلها الى كنيسة في القرن الثاني عشر بالاستفادة من قبعتها، اما في عام 1489 تم تحويلها الى جامع من قبل ابناء دول قادر من قبل علاء الدولة من خلال اضافة المنذنة والمحراب اليها. جامع قادرلي الا الذي كان يعد مركز عبادة هام في عصر الروم والبيزنطيين والعثمانيين كان يوجد في اسفله غرف قبور تابعة للعصر البيزنطي. المنذنة القصيرة ذات الهيكل الاسطواني الموجودة على جدران المعبد في الزاوية الجنوبية لهذا الاثر باقية من العصر التركي. ويوجد في داخلها زخرفات تابعة لذلك العصر.



سجاد قاراتابا

ان السجاد المصنوع في مقاطعة قادرلي التابعة الى محافظة عثمانية مشهور عالميا يتم صناعته من الصوف الطبيعي و يدهن بالدهان النباتي الطبيعي و في الفترة الاخيرة بدأ استخدام السجاد هذا لاستخدامات الديكور في المنازل و اماكن العمل

قلعة طوبرك قلعة جميله (قلعة عمودا) قلعة قايبك (سفاران) قلعة شردك , قلعة قارافنك , قلعة بابا اوغلان (اولور باشي) , بيلالاري , صوبامي , شفداس بيلاسي , قادرلي مسعود اوغلو , باي اوغلو , سفرون جوزو , ضوقورجن , و شقشر بيلاسي

حسن بابلي بيلاسي , المان بينار بيلاسي , كل هذه الهضاب مناطق سياحية الى جانب ذلك جنة الطيور و كذلك امتداد جبال الامانوس من الجهة الجنوبيه و جبال طوروس من الجهة الشرقية وما تحتويه هذه الجبال من الاشجار والغابات و يحكم مناخ البحر المتوسط فان عثمانية تقع تحت تأثير هذا المناخ زراعي و عليه ان ما نسبته 42 % غابات و اشجار البور و الاشجار الخضراء . لذلك تحتوي الغابات على بعض انواع النباتات الفريدة و التي لا يوجد منها في العالم الى هنا مثل (كروكوس , زهرة الاوركيدا , شوكور اووالي , ومع تناسب الاشجار الخضراء يمكن انتاج نكهات تستعمل في انتاج الادوية .



هضبة زوركون

تقع في جبال الامانوس و هي اقدم الهضاب الموجودة في منطقة عثمانية و شوكور اوبا . ويصل عدد سكانها في فصل الصيف الى 60.000 نسمة و تحوي على اشجار الصنوبر و التنوب و اشجار الأرز و يمكن الوصول لها من خلال طريق معبد طوله 26 كم .



المتحف المفتوح قارتابا – اصلان طاش

لقد تم بناءها من طرف حاكم سهول اضنة اساتانتاس في العصر الهيتي في القرن الثامن قبل الميلاد و ذلك لحماية المنطقة من هجمات الاقوام الاخرى . و بفضل الكتابات التي تم اكتشافها هنا تم التوصل الى فهم الكتابات الهيتية و تعتبر هذه الكتابات مفتاح للغة الهيتية و كذلك تم التوصل الى الكتابات التي تعود الى 2000 عام قبل الميلاد و تم التوصل لقراءة الكتابة الهيروغليفية لأول مرة في العالم . ان الاثار الموجودة في منطقة اصلان طاش هي قطع متكاملة لذلك لم يتسنى فكها و نقلها الى متحف مغلق و لقد تم عمل "متحف مفتوح" يضم هذه الاثار .



الثقافة والسياحة

ان المنطقة التي تقع فيها محافظة عثمانية تمتاز بانها منطقة سكنية دائمة تعود لاقدم مراحل التاريخ و لقد تأثرت بحضارات عديدة و جغرافيا تحتوي على اثار كثيرة تعود للحضارات الغابرة . ان ما تحتويه طبيعتها من الخضار الى جانب انها تعتبر مهد الحضارات السابقة و لذة المطبخ المحلي يجعل منها صاحبة موقع متقدم في تركيا .

وهي منطقة حيوية بحكم موقعها فهي تقع على الجانب الشرقي لنهر جيهان في شوکور اوفا كذلك هاموس , كسيك صويو ومنابع صابون و هي تدير شوکور اوفا بالشرق . و هي تحضن الغابات و الاشجار الخاصة في منطقة شوکور اوفا الغنية و يوجد فيها اول متحف مفتوح في منطقة قارايانا اصلان طاش و قستابلا اورن من المناطق السياحية الهامة

مدينة قستابلا



تقع ضمن حدود قرية كسمان بوروني و قرية بهتشة التي تبعد عن محافظة عثمانية 15 كم. تبدأ من على حواف القلعة الموجودة الى الشرق من الطريق التي تبدأ من عثمانية الى جودنتية مرورا بكسمة بورنو الى كاراتبه – اسلان تاش و قد تم الوصول الى اثارها التي تشمل مساحة عدة كيلومترات للمرة الاولى في موقع كاستابلا اوران في عام 1875 . من بين اهم الاثار التي وصلت الى يومنا الحالي من اثارها شارع الاعمدة و المسرح الذي يتسع لخمسة الاف متفرج. بالاضافة الى ذلك يوجد بين اطلال هذه الاثار قلعة و كنيستين و حمام روماني و مدرج و قبور محفورة في الصخر تحيط بالمدينة و بقايا الاحزمة المائية التي تحيط بنهر جيهون على بعد ٥ كيلومترات تقريبا من المدينة في الشمال الشرقي.



مدينه قادرلي الصناعية

تضع في قرية يوسف عز الدين - انابيلي دوفوش تابا بمساحة 120 هكتار و لقد تم انشاءها عام 2000 و هي تبعد عن قادرلي 5 كم و عن مدخل اتوبان قادرلي 35 كم و عن اتوبان اضنه جيهان 50 كم و عن مطار اضنه 90 كم و عن ميناء الاسكندرون 100 كم و عن ميناء مرسين 180 كم ولقد تم الانتهاء من البنية التحتية من مياه الشرب

و تمديد خطوط الطاقة و تم لتوزيع الداخلي والخارجي و تحتوي المنطقة على 38 جزء و لقد تم تخصيص 34 منها و الاربعة الباقية فارغة و عدد العاملين وصل الى 598 شخص في المنشآت الـ 22 العاملة فيها.

المناطق الصناعية الصغيرة

المناطق الصناعية الصغيرة : يوجد حدود محافظة عثمانية خمسة مناطق صناعية صغيرة و كلها فعالة تحتوي على 931 مشغل و يتم استخدام 2345 تستخدم فيها .

كذلك منطقة عثمانية لحرفين الموبيليا و التجارة و كذلك منطقة قادرلي لحرفين الموبيليا و التجارة و طبرك قلعة ايضا هذه المناطق الثلاثة تحت الانشاء.

اسم	لمعمل اب دبلا قنس	عدد المحلات الاجمالي	عدد العاملين الموجود
منطقة عثمانية الصناعية الاولى	1979	350	1.500
منطقة عثمانية الصناعية الثانية	1991	250	1.250
منطقة قادرلي الصناعية	1977	153	213
منطقة بهنشة الصناعية	2004	78	140
منطقة دوزاتشي الصناعية	2008	100	142
المجموع		931	3.245

المصدر: مديرية العلم و الصناعة و التكنولوجيا لمحافظة عثمانية.



المنطقة الصناعية المنظمة

يوجد في عثمانية مدينتان صناعيتان

الاسم	الحجم (هكتار)	مجموع الاجزاء الصناعية	عدد الشركات المنتجة	عدد العاملين
منطقة عثمانية الصناعية	699	137	98	9.305
منطقة قادري الصناعية	120	38	22	598

المصدر: مديرية العلوم و الصناعة و التكنولوجيا في محافظة عثمانية

منطقة عثمانية الصناعية

منطقة المدينة الصناعية – عثمانية تأسست عام 1994 وهي تبعد عن المنطقة الحرة يومرطالك 35 كم و عن ميناء اسدمير و عن ميناء اسكندرون 45 كم و كذلك تبعد عن مطار شاكر باشا في اضنة 95 كم و عن السكك الحديدية في طبرك قلعه 10 كم و يتم ربط المنطقة بين عثمانية و اضنة بخط السكك الحديدية في قرية تويروز و طولها 6 كم وهي طريق معبد و يوجد في المنطقة 137 جزء منها موزعه على المستثمرين و عدد المستخدمين في المنطقة وصل الى 9.305 مستخدم





CN-7 المزروع في منطقة شوكور اوفا هو

و يعتبر فول سوداني رمز محافظة عثمانية و هو من اهم المزروعات فيها حيث يتم زراعة 37٪ من مجموع المساحة الكلية في تركيا و نسبة 36٪ من الانتاج التركي من فول سوداني يتم انتاجه في محافظة عثمانية و بلغت مساحة الاراضي المزروعة في عام 2013 119.837 ديكار و كان الانتاج 42.059 طن و قيمته المادية تساوي 105.806.066 ليرة تركيه و لابد من القبول ان انتاج المحافظات الاخرى من فول سوداني يتم تسويقه من خلال محافظتنا و بذلك يكون ما نسبته 90 ٪ من الانتاج التركي يسوق في محافظة عثمانية (مديرية الغذاء، الزراعة و الثروة الحيوانية لمحافظة عثمانية)

يوجد في عثمانية 350 مشغل كبير و صغير يعمل في فول سوداني و من بين هؤلاء 41 مشغل اصبحت ذات علامة تجاربه و تقوم بتغليف المنتجات اما الاخرى فهي تتبع المحاصيل بقشره او من غير قشره كمادة خام نصف مصنعه و هنا لابد من الاشارة على العنصر النسائي في مراحل الانتاج حيث تستفيد 3500 عائلة من خلال هذا القطاع . ان تصنيع فول سوداني يتم في منطقة مخصصة ذات مساحة 175.000 م 2 تجتمع فيها المشاغل و عددها 38 مشغل و من خلالها يتم التسويق و اضافة الى العائلات المستفيدة يوجد ايضا 10.000 عائلة تستفيد من هذا القطاع بطرق مختلفة .

تتقدم محافظة عثمانية بما تحتويه من قدرة للاستثمار الصناعي في كافة القطاعات بخطى متسارعة. ففي عام 2013 تم تأمين فرص العمل لـ 1016 شخص من خلال الاستثمارات التي يصل مجموعها الاجمالي 493.290.085 ليرة تركية في منطقة تحفيز الاستثمار في محافظة عثمانية لـ 34 شركة.



قطاع الغذاء



يوجد في عثمانية 736 شركة تعمل في قطاع الاغذية في عام 2014. الفول السوداني و المنتجات المنتجة بشكل مرتبط معه و تصنيع زيت الزيتون و انتاج القمح و منتجاته و منشآت تغليف الاغذية تؤمن الاسهام بشكل كبير في اقتصاد المحافظة و التعريف به.

عدد المعامل	
121	الدقيق و منتجاته
15	تصنيع زيت الزيتون
97	تصنيع الفول السوداني
63	صناعات الحليب و منتجاته
31	تغليف المواد الغذائية

المصدر: مديرية الغذاء، الزراعة و الثروة الحيوانية لمحافظة عثمانية.

الفول السوداني

تتركز زراعة فول سوداني في تركيا في منطقة البحر الابيض المتوسط و بالتحديد في عثمانية- اضنه- اشل – هاتاي و انطاليا

في تركيا بدأت زراعته في عثمانية CN-7 وفي عام 1987 و بعد تسجيل نوع الفستق بشكل مكثف . و بسبب لونه الذي يشبه لون القش لم يتقبله التجار في البداية و لكن و بعد فترة زالت هذه العقبة في تسويق المحصول و اليوم معظم فول سوداني



قامت بزيادة حجمها الانتاجي في عام 2012 بنسبة 5,2 % ليصل حجم الانتاج الى 35,9 مليون طن . و في عام 2013 كان حجم الانتاج 34,6 مليون طن . في عام 2013 كان حجم انتاج منشآت المناجم المنتجة للكهرباء من الفولاذ الخام 24,7 مليون طن و زاد انتاج المؤسسات المختزلة بنسبة 6,5 % سنويا متجاوزن مستوى 9,93 مليون طن.

باتت المنطقة منطقة جذب استثماري في قطاعات الطاقة و الحديد و الفولاذ على وجه الخصوص في السنوات الخمسة الاخيرة و ستصبح في القريب واحدة من المناطق الصناعية المعدودة في تركيا مستقبلا.

في عام 2012 كانت 11 شركة من الشركات العاملة في قطاع التعدين في منطقة عثمانية و الاسكندرون من بين المؤسسات الصناعية الـ 500 الاكبر في تركيا. يوجد في القطاع 26 شركة منتجة و 4200 عامل ليكون بمثابة العجلة المحركة في عثمانية.



قطاع الحديد و الصلب

منذ البدايات و قطاع الحديد و الصلب يشكل الاساس في الصناعة و يعتبر من الدوافع الاساسية للتنمية الى جانب انه طويل عمر و موثوق و استعمالاته منتشرة بكثرة و صديقة للبيئة و خواص التقنية يعتبر جزء لا يتجزء من حياة المجتمعات العصرية . وهو كذلك من العناصر الاساسية في التكوين الصناعي في العالم و في بلدنا حيث يتم الاستثمار له في صناعة المواد طويلة العمر و يعتبر كذلك مؤشر اساسي في قياس التطور و رفع مستوى المعيشة في البلاد .

و المعطيات تفيد بأنه يوجد في العالم 65 دولة منتجة للحديد و الصلب و يأتي ترتيب تركيا في المركز الثامنة و بالنسبة لدول اوروبا تأتي في المركز الثاني بعد المانيا . وتأتي زيارة الانتاج التركي بعد الهند و الصين هؤلاء المنتجين الكبار و هذا يفيد اهمية زيادة الانتاج التركي عالميا.

يوجد في تركيا 21 مؤسسة تقوم بإنتاج الحديد و الصلب من مرحلة الخام حتى المرحلة النهائية منها 7 في منطقة مرمرة و 6 في منطقة ايجه و 4 في منطقة البحر الابيض و 3 في منطقة البحر الاسود و واحدة في منطقة الاناضول و الى جانب ذلك يوجد 126 مشغل يقوم في انتاج القضبان الحديديه و اللولبي و الحديد الاملس المستخدم في العمار و يوجد 147 مؤسسة تستخدم 30,000 عامل في مشاغلها . قامت تركيا في عام 2011 بإنتاج 34,1 مليون طن من الفولاذ الخام و



يعتبر قطاع التعدين القطاع الاساسي لتشغيل الايدي العاملة في محافظة عثمانية حيث يشغل نسبة 35,8 % من العمالة محتلا بذلك المكانة الاولى و يأتي بعد ذلك قطاع النسيج و الملابس و الصناعات الجلدية بنسبة 31,7 % و تحتل الصناعات الغذائية المرتبة الثالثة بنسبة 12,4 % و الصناعات الكيماوية – البترولية و صناعات الفحم و المطاط و البلاستيك في المرتبة الرابعة بنسبة 7,9 % و الصناعات التي تعتمد على التراب و الحجارة المرتبة الخامسة بنسبة 4 %.



المرجع : مديرية العلوم و الصناعة و التكنولوجيا للمحافظة



حسب سجلات مديرية العلوم و التكنولوجيا في المحافظه لعام 2013 ما مجموعه 253 مؤسسه مسجله في عثمانيه منها 79 مؤسسه في قطاع الغذاء و يحتل قطاع الصناعه الغذائيه من مجموع القطاع الصناعي ما نسبته 31,2 % و من ثم قطاع صناعه المعادن الصناعيه حيث يوجد 48 مؤسسه و يحتل ما نسبته 18,9 % من مجموع القطاع الصناعي و من بعده يأتي قطاع الصناعه المستندة على التراب و الحجاره و الكيمياء و البترول و الفحم و البلاستيك ان القطاعات الصناعيه المقصوده في المحافظه : الغذاء و صناعه المعادن و الصناعات المستندة على التراب و الحجار و الصناعات الكيماويه و البترول.



المؤسسات المسجلة في السجل الصناعي و توزيعها العددي و النسبي بحسب القطاعات



الصناعة

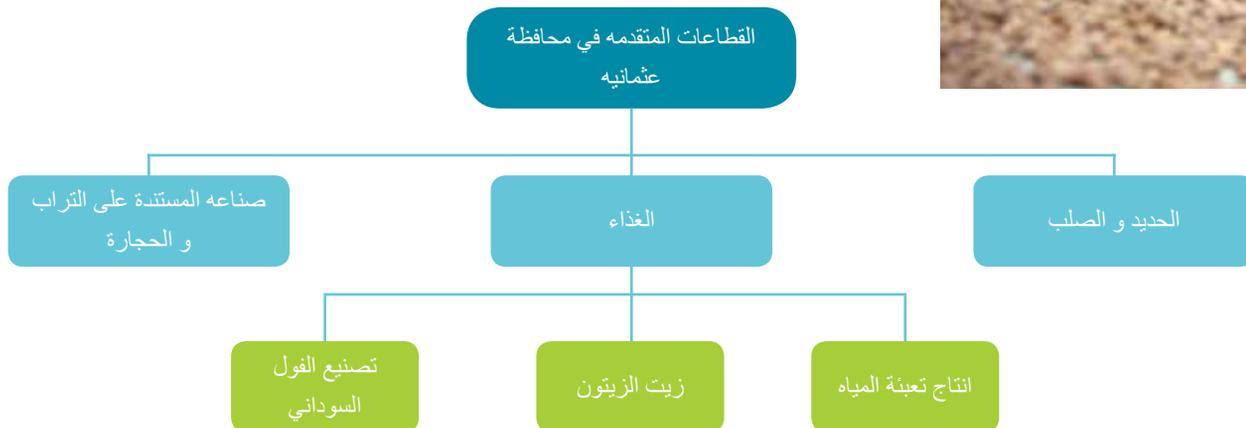
تطورت البنية الاقتصادية العثمانية مستندة الى الزراعة. و إستناداً على التركيبة الجغرافية و المناخية و تناسبها زراعياً . فأقتصادها كان في البداية زراعياً رفح التطور الصناعي الذي شهدته المحافظات المحيطة بنا .

و تصنف المحافظة بين المحافظات الاولى للتنمية و ما جاءت به من حوافز دفعت الادخار إلى عدة قطاعات صناعية في المحافظة من بين هذه الادخارات مشروع الحديد و الصلب حيث وصل الإستثمار به الى درجة عالية و أصبح قطاع الحديد و الصلب من أهم القطاعات في المحافظه .

اما قطاع الزراعة و المواد الغذائيةه فإن إنتاج المحافظة وصل الى نسبة عالية على مستوى تركيا . بالنسبة للزراعة فإن عملية تصنيع فول سوداني و تغير أشكال المحصول تم التوصل الى استفادة مادية اعلى بكثير مما دفع الى اتجاة الصناعة في قطاعات اخرى .

بشكل عام إن قطاعات الصناعة في محافظة عثمانیه تعتمد على الصناعة الزراعيه .

الغذاء, الصناعة, الحديد, الفولاذ, قطاع النسيج.





الانتاج الزراعي في البيوت المغطاة

يوجد في محافظة عثمانية 26 بيت بلاستيكي و 7 انفاق مرتفعة و 1006 انفاق منخفضة . وهنا نلاحظ ان المحافظة سوق ممتاز للمستثمرين في المجال الزراعي .



و يوجد في المحافظة ما نسبته ١٪ من الثروة الحيوانية الموجودة في تركيا و استنادا على معطيات مديره الزراعة في المحافظة لعام 3102 فإن ما قيمته 874.188.750 ليرة تركيه انتاج زراعي و 328.761.689 ليرة تركيه انتاج حيواني ما تم الحصول عليه كقيمة مادية.

الثروة الحيوانية

قيمة المنتجات الحيوانية (الف ليرة تركية)

328.762

قيمة الانتاج النباتي (الف ليرة تركية)

874.189

عثمانية

المصدر: مديرية الأغذية و الزراعة و الثروة الحيوانية في محافظة عثمانية



الزراعة

ان القطاع الزراعي في المحافظة هو اكثر تناسبا من حيث التربه و انتاج الحبوب بشكل رئيسي الى جانب المنتجات النباتيه الاخرى .

يوجد في محافظة 125.210 هيكتار زراعي 84,2% من هذه الاراضي عبارة عن حقول و الباقي يزرع فيه الفواكة و الخضار.

” يزرع في عقمانية 36% من الفول السوداني المزروع في تركيا

و 80% من الفجل المزروع في تركيا

و 7% من الذرة الزروعة في تركيا

و 5% من الصويا المزروعة في تركيا. “

المحاصيل المهمة في المحافظة : القمح , فول سوداني , الذرة , القطن . عباد الشمس , فول الصويا , الفجل , كذلك يتم نتاج الكرز , الزيتون , البرتقال

الجدول 3 مساحة و كمية الانتاج لبعض المنتجات الزراعية التي تزرع في عقمانية

كمية الانتاج (طن)	مساحة الانتاج (ديكار)
596.108	241.226
119.837	42.059
369.013	471.268
47.768	11.890
15.900	5.908
40.550	125.000
121.904	73.451
9.208	32.762

المصدر: مديرية الأغذية و الزراعة و الثروة الحيوانية في محافظة عثمانية

القطاع الصحي

يوجد في المحافظات 313 طبيب اخصائي و 257 طببي عام و 103 طبيب اسنان يقومون بخدمة المحافظة كذلك 189 سرير لكل مئة الف شخص في المستشفيات في المحافظة (مديرية الصحة - لمحافظة عثمانية 2013) بناءا على ما ذكر اعلاه نستنتج ان المحافظة بحاجة ماسة لقطاع الخدمات الصحية و هي سوق استثماري ممتاز في هذه المجال

الجدول رقم 3 - المستشفيات و عدد الاسره في المحافظة عثمانية.

الجدول 2 - المستشفيات و عدد الاسره في المحافظة عثمانية

عدد الاسرة	عدد المستشفيات (الخاصة)	عدد المستشفيات (العامة)	عثمانية
944	3	5	

المرجع : مديريةية صحة محافظة عثمانية





التعليم

ان المستوى التعليمي و جودته هما من اهم العوامل الاساسيه لدى الفرد و المجتمع عند اتخاذ القرارات و الاختيارات و عليه يترتب مستوى العطاء الاقتصادي و التنمية الاجتماعي و ديمومتها و يوجد في محافظة عثمانية 30 مدرسة صناعية و تقنيه و ذلك من اجل تزويد القطاعات الصناعية من الايدي العاملة و الخبراء ذوي المستوى المتوسط حيث يوجد في هذه المدارس 1035 معلم و 19,712 طالب يتم تعليمهم في هذه المدارس .
ومن اجل تأمين اليد العاملة التقنية للمحافظة مستقبلا يتم فتح جامعه كوركون انا عام 2007 و تحتوي على 5 كليات و معهدين و 5 مدارس مهنيه عليا و عدد الطلبة في الجامعه 7.582 طالب .

جدول (1) احصائيات التعليم لمحافظة عثمانية

التعليم العالي (2013-2014 الدورة التعليميه)

عدد المعاهد المهنية العليا	عدد الكليات العليا	عدد المعاهد	عدد الكليات	عدد الموظفين الاكاديميين	عدد الطلاب	عثمانية
5	3	2	5	672	٧.586	المرجع : جامعة كوكورن انا عثمانية

احصائيات التربية و التعليم للسنة الدراسية 2013-2014 في عثمانية

عدد المدرسين	عدد الطلاب	عدد المدارس	المستوى التعليمي
396	7.502	232	قبل المدرسة
1.876	42.521	207	التعليم الابتدائي
1.932	38.942	138	التعليم المتوسط
777	13.416	38	التعليم المتوسط العام
1035	19.712	30	التعليم المتوسط المهني و التقني
6.016	122.093	645	المجموع

المرجع : جامعة كوكورن انا عثمانية



تاريخ محافظة عثمانية

تقع محافظة عثمانية بالشرق من منطقة شوكور اوقا وهي صاحبة تاريخ يمتد لألاف السنين حيث تاريخ هذه المناطق يمتد الى اقدم الحضارات و مدينة عثمانية يمتد تاريخها الى حضارة الهيت في العصور الاولى و بعدها الاشوريين والفرس والاعريق و الرومان و البيزنطيين كل هذه الحضارات عاصرتها المحافظة و بعدها جاء الامويين و العباسيين و مع بدء الفتوحات العثمانية للناضول عام 1080 ميلادي بدأت العشائر التركية تتوافد عليها في بدايه القرن الثاني عشر و هي من ذلك الحين موطن للتراث .





البنية الجغرافية

تحتوي البنية الجغرافية لمحافظة عثمانية على تسطحات الجغرافية نادرة حيث انها من ترتفع من الجنوب الى الشمال و الشرق. و من الناحية الغربية نحو سهول أضنه الشرقية تمد بشكل مستوى و من الجنوب من خليج الاسكندرون نحو الشرق من تمتد جبال امانوس (جبال قاور), شمال غرب و باتجاه الشمال الغربي جبال طوروس و من الشرق يوجد جبال طرطل و دولدل و دومانلي لذلك يوجد بين السهول و الجبال مرتفعات خفيفة المستوى. اما الاراضي السهلة فهي في الرکز و مقاطعات طوبرك قلعة و قادرلي و دوز إجي و اعلى جبل هو جبل دولدل (4,000) متر و جبل طورنا (2.285) متر.

تعتبر محافظة عثمانية نقطة مرور الموضلات البرية و السكك الحديدية بين الجنوب الشرقي للبلاد و غربها و يوجد لها اتصال بالبحر حيث تبعد عن ميناء مرسين 220 كيلة متر و عن ميناء الاسكندور 60 كيلو كتر. و أقرب مطار للمحافظة هو مطار اضنة و مطار هاتاي. اقرب مطار لعثمانية هو مطار اضنة الذي يبعد عنها مسافة 90 كم و مطار هاتاي الذي يبعد مسافة 121 كم.

المناخ

بالرغم من الاختلاف بين المناطق الجبلية و المناطق السهلية الا ان يسيطر على المناخ للمحافظة مناخ البحر الابيض المتوسط . بشكل عام يكون فصل الصيف حار و جاف وفي الشتاء ماطر معتدل الحرارة و متوسط درجة الحرارة هو 18,2 درجة و اعلى درجة هي 42,8 درجات مؤويه . و الامطار تزداد في فصلي الخريف و الشتاء قياسا مع الفصول الاخرى و المعدل العام لسقوط الامطار في العام 767,6 ملم



نواحي عثمانية

تتألف محافظة عثمانية من سبعة نواحي و هي : عثمانية مركز ,بجشة,دوز اجي, حسن بيلي, قادرلي, صومباس, طوبرك قلعة و عدد سكانهم بالترتيب :

عدد سكان الناحية الإجمالي (بما في ذلك البلدات و القرى)	المقاطعة
21.077	بجشة
79.450	دوز اجي
4.388	حسن بيلي
118.119	قادرلي
244.195	المركز
15.130	صومباس
16.622	طوبرك قلعة

المصدر: مؤسسة الاحصائيات التركية، قاعدة بيانات الاحصائيات الاقليمية





معلومات عامة

تقع محافظة عثمانية في منطقة شرق البحر الابيض المتوسط. و في شرق نهر جيهان ذات الاراض الخصبة حيث تحدها غازي عنتاب من الشرق و هاتاي من الجنوب و اضنة من الغرب و من الشمال كهرمان مرش.

إن الطبيعة الجغرافية و التركيبية البنية لمحافظة عثمانية زراعية و مناسبة للتربية الحيوانية الا انه في السنوات الاخيرة و بتأثير الحملة الصناعية للمحافظات المجاورة و مع انتشار حملات الحوفر و الدعم الحكومي للمنطقة بدأ ظهور حركة صناعية ذات حركة اقتصادية ملموسة.



الجدول -1- معلومات عام لمحافظة عثمانية -2012-

المساحة	3280 كم ٢
عدد السكان	498.891 (محافظة عثمانية)
الكثافة السكانية	244.195 (مركز المدينة)
نسبة زيارة عدد السكان	160 شخص / كم ٢
	٪ 13,8

المرجع : مؤسسة الاحصائيات التركية



DOĞAKA

T.C. DOĞU AKDENİZ KALKINMA AJANSI
T.R. EASTERN MEDITERRANEAN DEVELOPMENT AGENCY

المحتويات

2	معلومات عامة
6	البنية الاجتماعية
8	الزراعة
10	الصناعة
19	السياحة و الثقافة
23	المعادن و الطاقة
24	التجارة الخارجية
27	المشاريع الحكومية الاستثمارية المستمرة في منطقة عثمانية
28	لماذا عثمانية
31	الحوافز و الدعم
33	مكتب دو غاكا عثمانية للدعم الاستثماري-



عثمانية
بانتظار
إستثمار اكم



للمستثمرين عثمانية دليل



www.dogaka.gov.tr