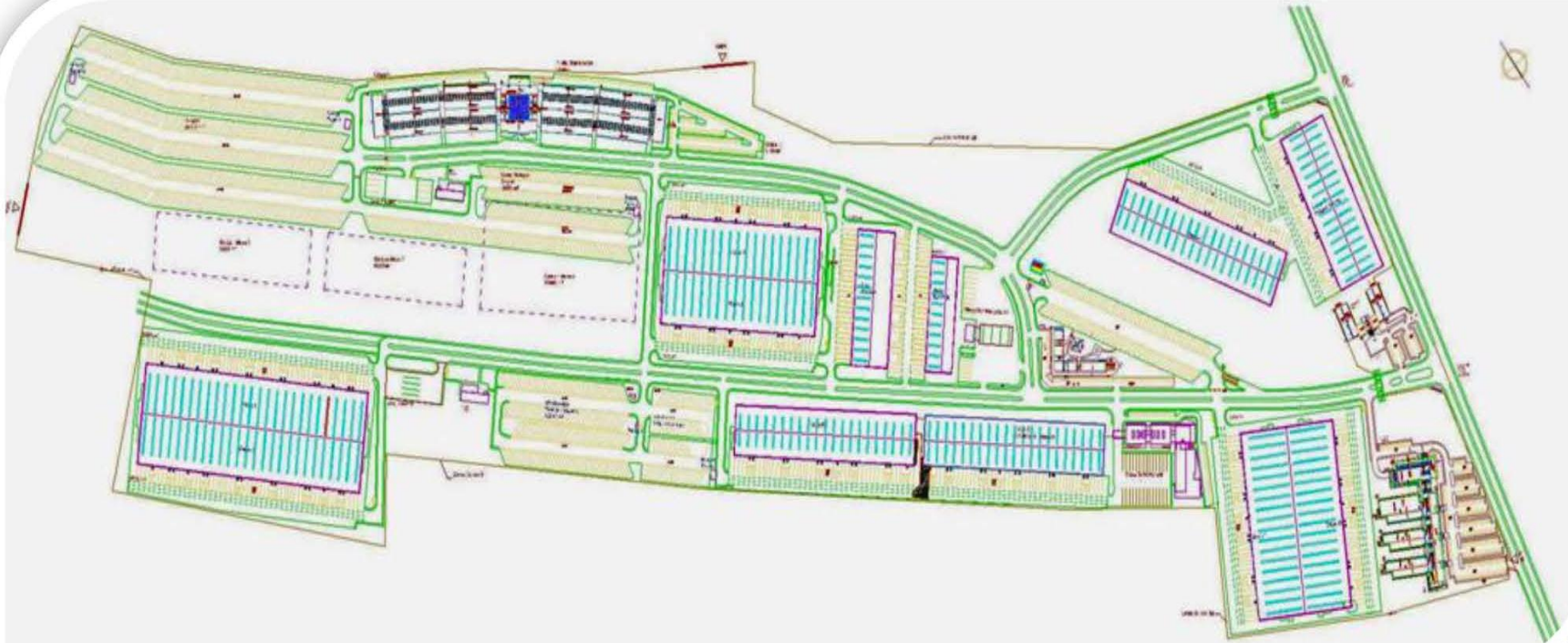


VE...



ANKARA LOJİSTİK ÜSSÜ

YERLEŞİM PLANI



KURULUŞ

Ankara Lojistik Yatırımları ve Akaryakıt Tic. A.Ş. Mayıs 2004 Tarihinde çoğunluğu Ankara’da yerleşik 45 Uluslararası Nakliye Firması tarafından Bölgenin coğrafi , ticari önemi ile sektörün ihtiyaçları ve sektörden gelen yoğun talepler dikkate alınarak, uluslararası rekabette avantaj ve güçbirliği oluşturabilme çabalarının sonucu ve ortak girişimleri ile kurulmuştur.

“Ankara Lojistik Üssü”, Avrupa standartlarında hedeflenen ve gerçekleştirilen Türkiye’nin ilk Uluslararası Taşımacılık Üssüdür. Ortaklarının yanı sıra, tüm uluslararası ve yurtiçi lojistik , gümrük müşavirliği ve ithalat, ihracat şirketlerine, bağlantılı olarak kamu kurum ve kuruluşlarına, ambalajlama ve dağıtım sektörlerine açık bir proje olarak gerçekleştirilmiştir. Projemiz, hiçbir muafiyet ve tahsis alınmaksızın kamusal bir proje olarak ülke menfaatleri göz önünde bulundurularak, büyük ölçüde ortaklarımızın öz kaynakları ve kredi ile realize edilmiştir.



LOKASYON

ANKARA LOJİSTİK ÜSSÜ alanı, Ankara ili Kazan ilçesi Fethiye Mahallesi'nde Anadolu oto yolu ile TAİ tesisleri arasında yer almaktadır. Yerleşim Anadolu otoyolu ile TAİ tesisleri arasında mevcut olan yol üzerinde 600 mt. cepheli ve 1850 mt. Derinliğinde olmak üzere toplam 700.000 m² alan üzerinde yapılmıştır. Ankara Lojistik Üssü yerleşim alanı, Anadolu otoyolu Akıncılar gişelerine 600 mt. D750 (E5) devlet karayoluna 5 Km, Kazan ilçe merkezine 10 Km, Ankara şehir merkezine 30 Km. mesafede dir. Yapılan planlama ile mevcut Ankara kenti içersinde dağınık olarak yer alan depo, antrepo, tır-kamyon park alanları ve destek birimlerinin organize olarak hizmet verebilecekleri ÜS konumuna gelmesi sağlanmıştır.



PROJE BİLGİLERİ

OCAK 2010 Yılında faaliyete geçecek olan ve 700.000 m2 alan üzerine kurulu,

"TÜRKİYE'NİN İLK ULUSLARARASI LOJİSTİK ÜSSÜ"

198.000 m2 si kapalı , 191.000 m2 si açık alan Olmak üzere

TOPLAM : 389.000 m2 inşaat alanında yer almaktadır.



OFİSLER ve TİCARİ ALANLAR

Uluslararası lojistik şirketlerine ,Gümrük müşavirlerine , İthalat,İhracat yapan Kurumlara, Ambalajlama ve Dağıtım sektörleri ile ilgili kuruluşlara açık olarak kiralanabilir 110 adet modüler ofis biriminin yanında ticari alanlar (Banka, Market, Sigorta, Kargo, Restoran, Kafeterya v.b.) projemizde yer aldı.



DEPOLAR ve ANTREPOLAR

Üssümüzde 5 blok toplam 60.000 m2 alana sahip kiralananabilir depo ve antrepolar, herbiri;

- ❖ 1.080 m2 modüler sistem, (alanı büyütülebilen)
- ❖ 10 x 27 aks açıklığında
- ❖ 12 m net yükseklik,
- ❖ Tozumaz özel zemin,
- ❖ 6 ton/m2 zemin dayanma gücündedir.
- ❖ Doğal ışık alan çatı yapısı ve pencere,
- ❖ Tüm duvar ve çatı ısı yalıtımlı ,
- ❖ Ayrı ofis girişi
- ❖ Asma kat imkanı,
- ❖ Yangın spring sistemi,
- ❖ Hürman marka seksyonel rampalı kapı.
- ❖ 24 saat cctv kamera kaydı ve aktif güvenlik.



DEPOLAR ve ANTREPOLAR

Tüm depo mekanlarında her bir depo birimine 2 adet nakliye aracı (tır-kamyon) yanaşma imkanı, hava sızdırmaz körüklü sekiyonel kapı ve kot ayarlama rampası kullanıldı. Tüm depoların altyapı ihtiyaçları oluşturulan galeri sistemi ile kontrol edilebilir biçimde tasarlandı.



GÜMRÜK İDARESİ

Ankara Lojistik Üssünde 15.02.2010 tarihinden itibaren faaliyetlerini sürdüren Gümrük İdari Birimleri; 6000 m2 alanda, dış ticaret ile ilgili şirketlerimizin başlangıç noktasından sonuna kadar tüm ihtiyaçlarına cevap verecek teknik altyapı ve gerekli diğer idari birimleri (Tır Gümrük Müd.lüğü, Muhafaza Müd.lüğü , Merkez Labratuarı) bünyesinde barındıracak şekilde ve çağdaş, modern teknikler kullanılarak yapılmıştır.



GÜMRÜK İDARESİ

Antrepo ulaşım ve kontrollü geçişide Gümrük İdaresi içersinde yer almıştır.Yoğun kullanımı bulunan bölümlerin (tescil, muhasebe, kontrol bölümleri) işlemleri için kamu ofis yapısı dışında ulaşılabilen , ayrı bekleme alanlı olarak ve gerekli donanımlara (veri giriş salonu, oda ve birlik temsilcilikleri, kafeterya v.b.) sahip olarak yapılmıştır.



Ankara Lojistik Üssü, sosyal sorumluluğu gereği, eğitime ve sektörümüzün gelişimine verdiği önemin bir yansıması olarak Ankara Lojistik Üssü, Atılım Üniversitesi işbirliği ile Ankara Lojistik Üssü içinde kurulan **“Atılım Üniversitesi Lojistik Simülasyon ve Uygulamalı Eğitim Merkezi”**, hizmete girmiştir.

TAMİR BAKIM ÜNİTELERİ ve AKARYAKIT İSTASYONU

ANKARA LOJİSTİK ÜSSÜ içersinde ana fonksiyonun taşımacılık olması sebebi ile üs içersinde nakliye araçları ve diğer nakliye ekipmanlarının servisini sağlayacak şirketler için 2 blokta toplam 8900 m2 kapalı alanlı 13 adet Tamir, bakım ve servis yapıları ve **8.000 m2 alan içinde Akaryakıt İstasyonu** yer almaktadır.



SOSYAL TESİSLER

7 Blok 3700 m2 alanda kurulu sosyal tesisler ile(otel,restoran,kafe,büfe ve dinlenme alanları) üs içerisinde çalışan kişilerin ve araç sürücülerinin tüm ihtiyaçlarının karşılanması hedeflenmiştir.Ankara Lojistik Üssünde çalışan ve nakliye araçları ile üsse gelecek çalışanlar için sosyal ve konaklama yapılarıda planlanmıştır.Toplam 12 yapı bu ihtiyacı karşılamak amacı ile gerekli kullanım alanları ve/veya yapılara yakın bir biçimde tasarlanmıştır.Bu yapıların 150 yataklı otel, yönetim merkezi ve Ankara Gümrük Md.lüğü kompleksi ile ulaşımı kolay olacak biçimde planlanmıştır.



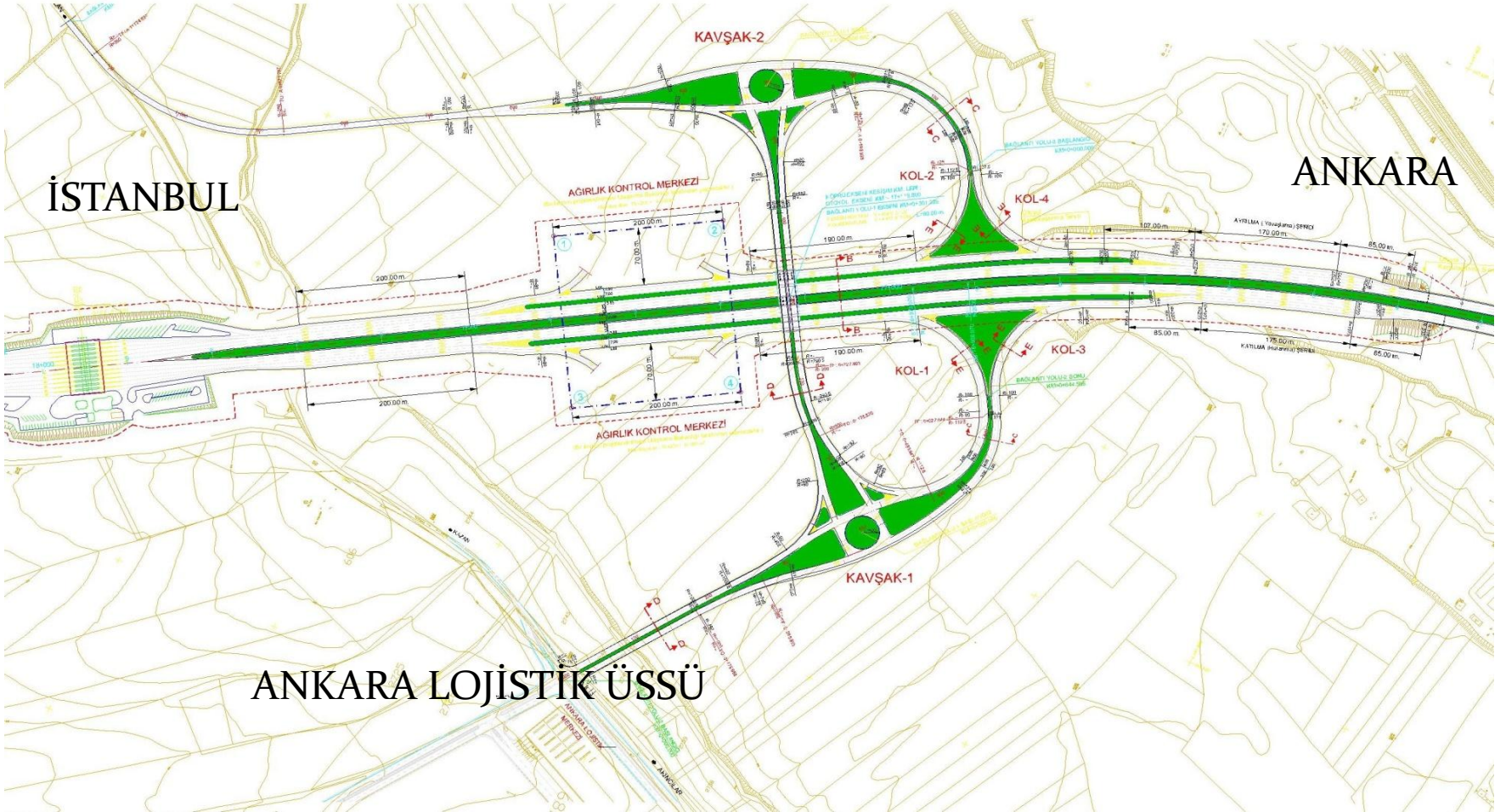


ANKARA LOJİSTİK ÜSSÜ

700.000 m2 alanlı yerleşim alanının tüm alt yapısı (yollar, tratuarlar, çevre duvarı yangın suyu, enerji dağılımı, telekom dağılımı, ısıtma suyu dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, çevre aydınlatma, CCTV dahil güvenlik sistemi ve yatırımcı tarafından yapılmaktadır. Arıtma tesisinden elde edilen su ile 60.000 m2 otomatik sulama olmak üzere diğer alanları damlama sulamalı 200.000 m2 alanda 25.000 bitki kullanılarak peyzaj düzenlemesi yapılmıştır.



OTOBAN BAĞLANTI KAVŞAĞIMIZ TAMAMLANIYOR...



ÜLKEMİZE HİZMET
VERMESİNDEN GURUR
DUYACAĞIMIZ ESERİN
SEKTÖRÜMÜZE VE
TÜRKİYE’MİZE HAYIRLI
OLMASINI DİLİYORUZ.

TEŞEKKÜR
EDERİZ.