**OSMANİYE DÜZİÇİ KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ YAPIM İŞİ, ETÜT-PROJE VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. **GEREKÇE**

Osmaniye ili Düziçi ilçesinde kurulacak olan Düziçi Karma Organize Sanayi Bölgesi için yatırım programında yer alması planlanan organize sanayi bölgesi için altyapı projelerinin hazırlatılması gerekmektedir.

1. **TANIMLAR**

**Ajans:** Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı

**OSB Müdürlüğü:** Düziçi Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü

**Düziçi OSB:** Düziçi Organize Sanayi Bölgesi

**İstekli:** Yüklenici olmak üzere teklifte bulunacak proje müellifi firma veya kurum/kuruluş

1. **İŞİN KAPSAMI**

İş, 95 hektar alan üzerinde yer alan Düziçi Karma OSB için altyapı uygulama projesinin hazırlanmasıdır. Altyapı Uygulama Projesinin hazırlanması kapsamında yapılacak işler şu şekildedir:

* 95 hektar OSB alanı için Zemin Araştırma Raporu
* Altyapı Ön Proje Raporu
* 95 hektar alanda Yol Projesi için hassas kot ölçümü (Şeritvari harita hazırlanması işi dahildir.)
* Yol Avan Projesi, Genel Durum Planı ve Açıklama Raporu
* Elektrik Şebeke Projesi (Çevre Aydınlatma Dahil)
* PTT Şebeke Projesi (Telekom)
* Enerji Nakil Hattı
* Yol Uygulama Projesi
* Atıksu Uygulama Projesi
* İçme ve Kullanma Suyu Uygulama Projesi
* Yağmursuyu Uygulama Projesi
* OSB içi Doğalgaz Projeleri
* Keşif ve Metraj Dosyası hazırlanması

Hazırlanacak tüm projelerin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanması için gerekli koşulları sağlıyor olması gerekmekte olup, işbu çalışmanın kesin kabulü için tüm projelerin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanması gerekmektedir. İhale dosyasında, teknik/idari şartnamede veya sözleşmede her hangi bir eksik/belirsiz hususların olması, işin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmamasına veya geç teslimine gerekçe olarak kabul edilmeyecektir. Tüm eksikliklerin veya belirsiz hususların uygulama süresi içerisinde giderilmesi Yüklenici Firmanın sorumluluğundadır. Eksikliklerin giderilmesi hususunda Düziçi Karma OSB Müdürlüğü destek sağlayacaktır.

Proje Müellifi Yüklenici Firma, iş kapsamında talep edilen tüm iş başlıklarına ait T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Organize Sanayi Bölgeleri Müdürlüğünün geçerli bulduğu ve onay sürecinde dikkate aldığı güncel teknik şartnameleri temin etmek ve ilgili teknik şartnameyi eksiksiz olarak karşılamaktan sorumludur.

1. **İŞİN SÜRESİ, PROGRAMI VE GECİKME CEZALARI**

* Altyapı Uygulama Projelerinin hazırlanması işinin işe başlama ve süresi;

Sözleşmenin imzalanması müteakip 5 gün içinde işe başlanacaktır ve işe başlama tarihinden itibaren 45 (kırkbeş) gün olarak belirlenmiştir. Ancak bu süre yüklenicide geçen süre olup kurum ve kuruluşlarda geçen süre bu hesaplamaya dâhil değildir. Yüklenicinin talebi ve Ajansın uygun görmesi halinde süre uzatımı verilebilir. Süre uzatımı verilmesi Ajansın onayına bağlıdır.

* Yüklenicinin, işin yapılacağı yeri gördüğü, incelediği ve sözleşme bedelini etkileyebilecek her türlü bilgiyi aldığı kabul edilir.
* Düziçi Karma Organize Sanayi Müdürlüğü bahsi geçen alan ile ilgili varsa Harita, Kurum görüşleri, Jeolojik etüt gibi elindeki bütün verileri iş yapımı sırasında kullanılacak evrakları teslim eder, gerekliliği sabit olup elinde bulunmayan ve bu protokolle yapılacak iş kapsamında olmayan verileri temin etmek ile yükümlüdür.
* Yüklenicinin Ajans tarafından kabul edilecek gerekçeler dışında işi süresinde teslim etmemesi halinde gecikilen her bir gün için sözleşme bedelinin ‰5 (binde beş)’i oranında ceza kesintisi uygulanır.

1. **DİĞER HUSUSLAR**

* Ajans teklifleri değerlendirirken, sadece teklif edilen fiyatı değil; kalite, standart, yeterlilik, deneyim, bilimsellik, uygulanabilirlik, eşgüdüm gibi kriterleri de göz önünde bulundurarak tercih kullanabilecektir.
* Ajans, bu hizmet alımını yapmakta, ertelemekte veya iptal etmekte serbesttir. İstekliler, erteleme veya iptal durumlarında, Ajansa yönelik hak talebinde bulunmayacaklarını ve herhangi bir sorumluluk izafe etmeyeceklerini peşinen kabul ederler.
* İstekli, şartname koşullarını bir bütün olarak sağlamak zorundadır.

Adı, Soyadı - Ticaret Unvanı

İmza, Kaşe